

1 985 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Es Castell, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Castell » 07720

7	5	432m ²	1.424m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 985 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Es Castell, Balearerna

Underbart set med 2 rustika hus i menorcansk stil med 2 pooler, vackra trädgårdar, omgivna av grönområden och total avskildhet till salu i Es Castell.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva egendom i Trebalúger-området, bestående av två charmiga rustika hus, omgivna av natur och utformade för att erbjuda absolut avskildhet, utan grannhus och i en mycket lugn miljö.

Fastigheten, omsorgsfullt underhållen och designad med en ren, menorcansk charm, står på en total boyta på 432 m² på en tomt på 1 424 m². Den har 7 dubbelrum och 5 badrum fördelade mellan de två husen. Alla sovrum har inbyggda garderober och luftkonditioneringsaggregat, vilka finns i lika hög grad i båda husen.

Huvudhuset står med en elegant entré omgiven av anlagda trädgårdar, som leder till både ytterdörren och den inbjudande trädgården med pool. På bottenvåningen ansluter en välkomnande hall till två dubbelrum och två kompletta badrum. På denna våning finns också ett rymligt separat kök med tillgång till en terrass, samt ett spektakulärt, stort vardagsrum/matsal med stora fönster som flödar in utrymmet med naturligt ljus och erbjuder direkt tillgång till en härlig veranda och trädgården. Intill vardagsrummet finns ett tredje dubbelrum.

En vacker inre trappa leder till första våningen, där vi hittar ytterligare två dubbelrum, ett av dem med en privat terrass, ett komplett badrum och en underbar terrass med valv i medelhavsstil och fri utsikt över den naturliga omgivningen.

Det andra huset, med egen separat ingång, erbjuder en bekväm och funktionell planlösning på sina 98 m² på en privat tomt på 533 m². Det har två dubbelrum med eget badrum – ett av dem med direkt tillgång till trädgården och poolen – ett separat kök och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, båda utrymmena med tillgång till utomhusmiljön.

Från en utvändigt trappa når du en imponerande solterrass med trevlig utsikt över poolen och skogen, perfekt för att njuta av lugnet och den medelhavsinspirerade livsstilen.

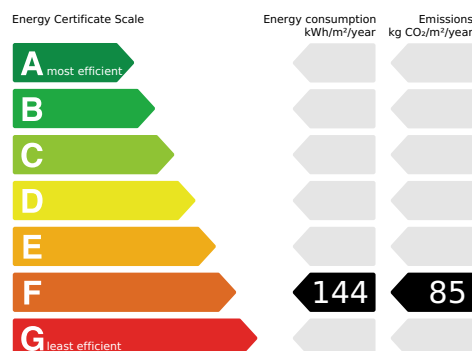
En unik fastighet, idealisk både som familjebostad och som investering med stor potential, där avskildhet, menorcansk karaktär och kontakt med naturen kombineras perfekt.

Kontakta oss gärna om du vill boka ett besök.



lucasfox.se/go/men69906

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 985 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Es Castell, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien