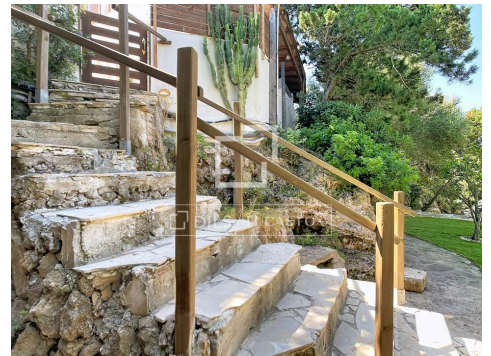


895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 700m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m ²	988m ²	700m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 700m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spektakulärt parhus med garage, privat trädgård och turistlicens i Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. Exklusiv annons av Dils/Lucas Fox.

Dils/Lucas Fox presenterar exklusivt detta fantastiska parhus med vidsträckt havsutsikt från terrassen och turistlicens i urbanisationen Cala'n Bruc, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Detta hus byggdes ursprungligen som en del av en enskild bostad med en mycket unik arkitektonisk design som var uppdelad i tre bostäder.

Huset, inflyttningsklart, är fördelat på tre oberoende våningar och har exklusiv tillgång från bottenvåningen genom en privat ingång.

Bottenvåningen har två separata ingångar: en som ansluter till huvudbyggnaden och en annan som leder till ett ljust 40 m² stort studioutrymme uppdelat i två distinkta områden: ett kök-vardagsrum-matsal och ett sovrum, samt ett rymligt badrum med dusch. Tack vare sin oberoende utåtriktade utgång erbjuder denna våning stor flexibilitet, oavsett om det är för att ta emot gäster eller för att användas som turistboende.

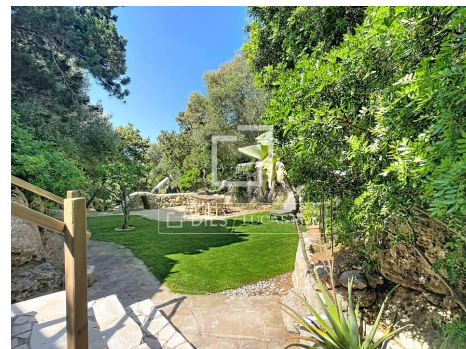
På första våningen på 43 m² hittar vi ytterligare en öppen och mycket ljus studio, med ett sovrum, vardagsrum, ett komplett badrum med dusch och gott om naturligt ljus.

Huvudbostaden ligger på andra våningen, en helt exteriör takvåning med spektakulär panoramautsikt över havet. Bland höjdpunkterna finns massiva parkettgolv, vackra tak i maréssten och synliga träbjälkar, element som ger karaktär och värme till huset.

På denna våning hittar du huvudsovrummet med direkt tillgång till terrassen, ett eget badrum, inbyggda garderober och ett förråd. Det finns också ytterligare ett sovrum med dubbelsäng, en tvättstuga och ett komplett badrum med förvaringsutrymme.

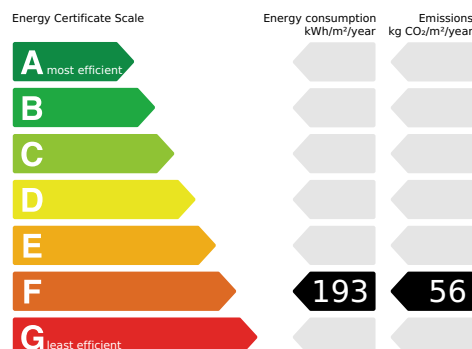
Det rymliga köket flyter sömlöst in i vardagsrummet och matsalen, som öppnar upp mot en magnifik terrass med grillplats och fantastisk, fri havsutsikt. Tack vare sin orientering och stora fönster njuter fastigheten av rikligt naturligt ljus i varje rum.

Utomhus finns en vacker privat trädgård på 730 m², tillgänglig från det gemensamma utrymme, som erbjuder ett utomhusutrymme att koppla av och tillbringa kvällar med familj och/eller vänner. Fastigheten inkluderar en täckt parkeringsplats på 31,5 m².



lucasfox.se/go/men69992

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

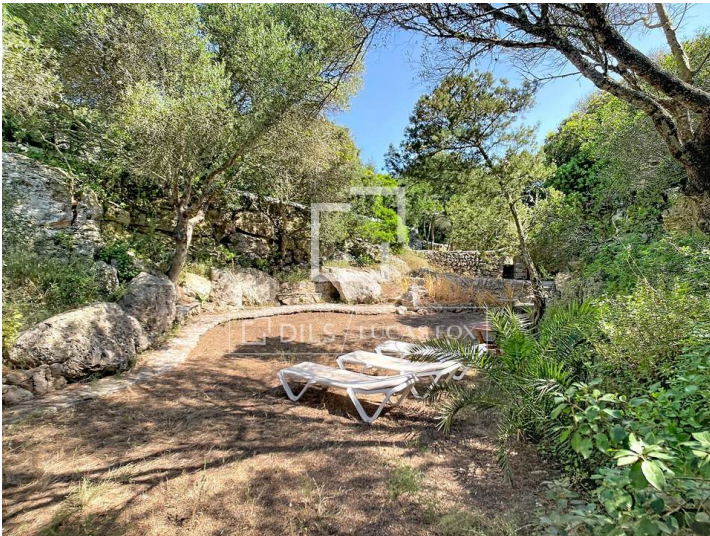
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 700m² Trädgård till salu i Ciutadella

Denna fastighet är utan tvekan idealisk för familjer som söker en lugn oas vid havet, oavsett om det är som permanent bostad eller fritidshus. Dessutom erbjuder den en utmärkt investeringsmöjlighet eftersom den redan har turistlicens.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien