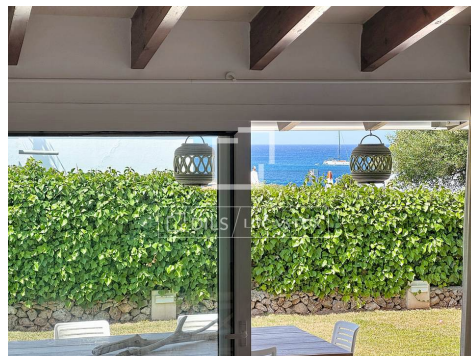
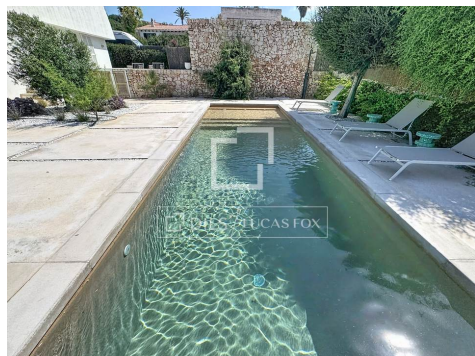


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m <sup>2</sup>	692m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

**Vacker designvilla med 4 sovrum, pool och turistlicens i Binisafuller, Sant Lluís. Exklusivt utannonserad av Lucas Fox.**

Dils Lucas Fox presenterar exklusivt denna medelhavsvilla belägen i Binisafuller, en av de mest eftertraktade enklaverna på Menorcas sydkust. En fastighet som perfekt kombinerar design, avskildhet och ö-charm i ett privilegierat läge bara några steg från havet.

Huset, helt renoverat med oklanderlig smak, ligger på en magnifik tomt på över 690 m<sup>2</sup> omgiven av frodig vegetation, majestätiska palmer och inbjudande utomhusutrymmen som framkallar lugnet i en sann medelhavsretreat. Dess 127 m<sup>2</sup> boyta har noggrant utformats för att erbjuda komfort, ljus och en ständig kontakt med den naturliga omgivningen.

Hjärtat i fastigheten är dess spektakulära anlagda trädgård och unika designpool, inspirerad av de turkosa nyanserna i Menorcas vikar. Ett unikt utrymme utformat för att njuta av solen, lugnet och den avslappnade livsstil som kännetecknar ön.

En charmig täckt veranda leder in i huset, där du hittar ett elegant vardagsrum, ett funktionellt öppet kök och en mysig separat matsal. Planlösningen, utformad på olika nivåer, ger dynamik och personlighet till utrymmena.

Några trappsteg leder upp till sovrumsdelen, som har en välkomnande hall med trevlig havsutsikt. Denna våning består av fyra ljusa sovrum, varav två har direkt tillgång till trädgården, inklusive det stora sovrummet med eget badrum. Ett andra komplett badrum betjänar de återstående sovrummen.

Dessutom har fastigheten varm och kall luftkonditionering via delade enheter, praktiska förvaringsutrymmen, en tvättstuga utomhus, en gästtoalett och åtkomst från två gator.

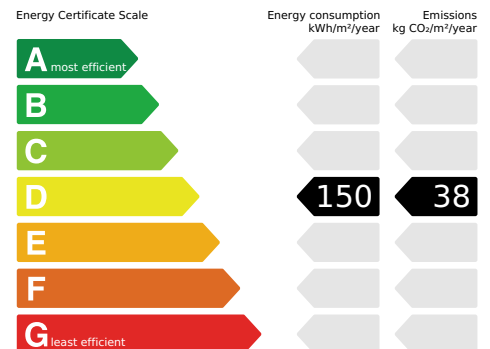
Denna villa har en giltig permanent turistlicens, vilket möjliggör utmärkt lönsamhet genom semesteruthyrning.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett privat besök.



[lucasfox.se/go/men70245](https://lucasfox.se/go/men70245)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien