

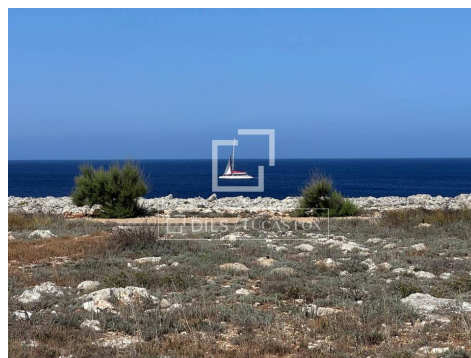
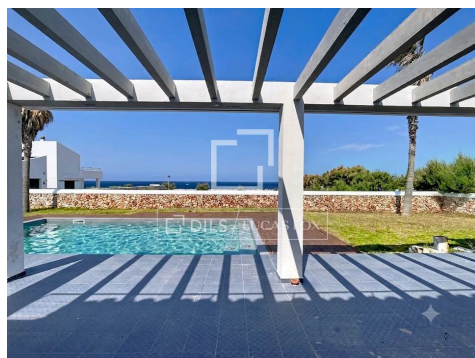
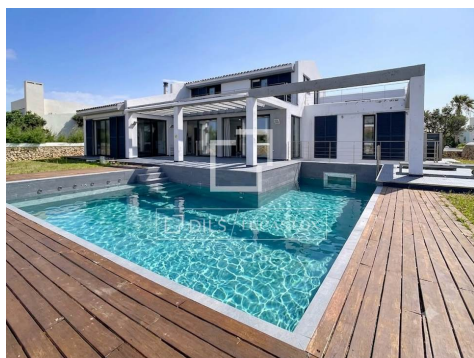
2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m ²	2.114m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Exklusiv strandvilla med turistlicens, pool och stor tomt, i Ciutadella de Menorca.

Dils/Lucas Fox presenterar denna fantastiska villa på 476 m² byggd på en tomt på 1 065 m², intill en annan tomt på 1 049 m². Tillsammans blir de totalt 2 114 m² vid havet, i ett av de mest privilegierade områdena och bara några minuter från centrala Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på tre våningar. Vid entrén möts du av en rymlig hall med utgång till en liten öppen uteplats. Från hallen når du ett rymligt vardagsrum och ett öppet kök och matplats, som båda öppnar upp mot en veranda med spektakulär havsutsikt och solnedgångar, perfekt för avkoppling och trevliga kvällar utomhus.

På ena sidan av huset finns en gästtoalett och ett rymligt sovrum med klädkammare, eget badrum och tillgång till verandan. På samma våning finns även ytterligare ett sovrum med dubbelsäng, samt en hall som leder till ytterligare två sovrum med dubbelsäng, ett med inbyggd garderob. Dessa delar ett stort badrum. En tvättstuga med tillgång till en grovkök kompletterar denna våning.

En modern trätrappa i trä leder till första våningen, där en korridor tar oss till sovrummet, utrustat med omklädningsrum, eget badrum med badkar och dusch, samt tillgång till två terrasser med fantastisk havsutsikt.

Fastigheten har dubbelglasade utvändiga snickerier, skjutbara persienner i sovrummen, varm och kall luftkonditionering med split-funktion i alla rum, takfläktar i alla sovrum och ett larmsystem.

Källarvåningen har två stora öppna planlösningar med flera potentiella användningsområden, båda med utgång till en uteplats i engelsk stil. Den inkluderar också ett grovkök, förråd, badrum och ett garage med plats för två bilar.

Utanför huset finns en magnifik pool på 68 m², omgiven av ett teakdäck och en anlagd trädgård. Intill huset finns en andra tomt på 1 049 m², på vilken ytterligare en villa med liknande dimensioner skulle kunna byggas.

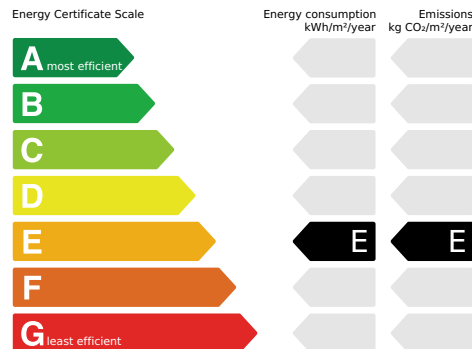
Detta är utan tvekan en exceptionell fastighet, perfekt för året runt-boende eller för att njuta av semesterar med familj och vänner. Dessutom gör dess turistlicens den till en utmärkt investeringsmöjlighet, vilket gör att den kan användas för semesteruthyrning.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men70286

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

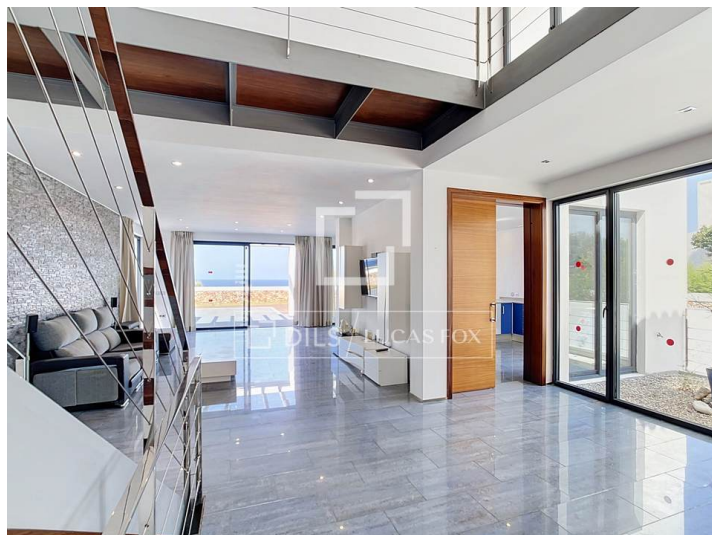
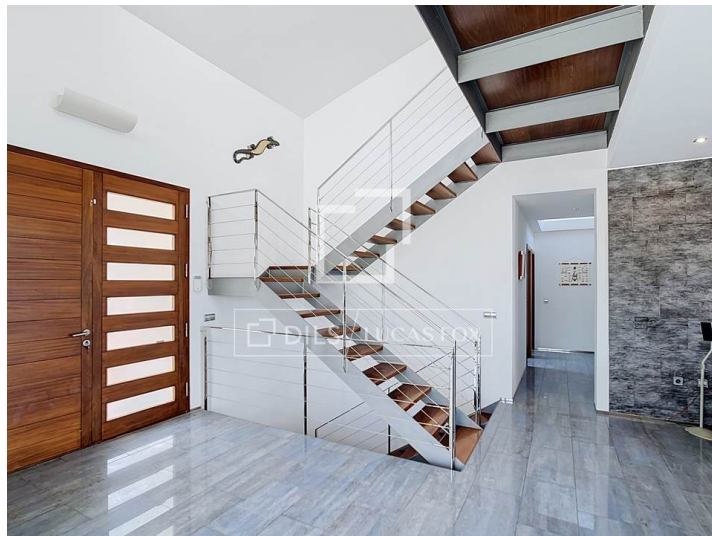


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien