

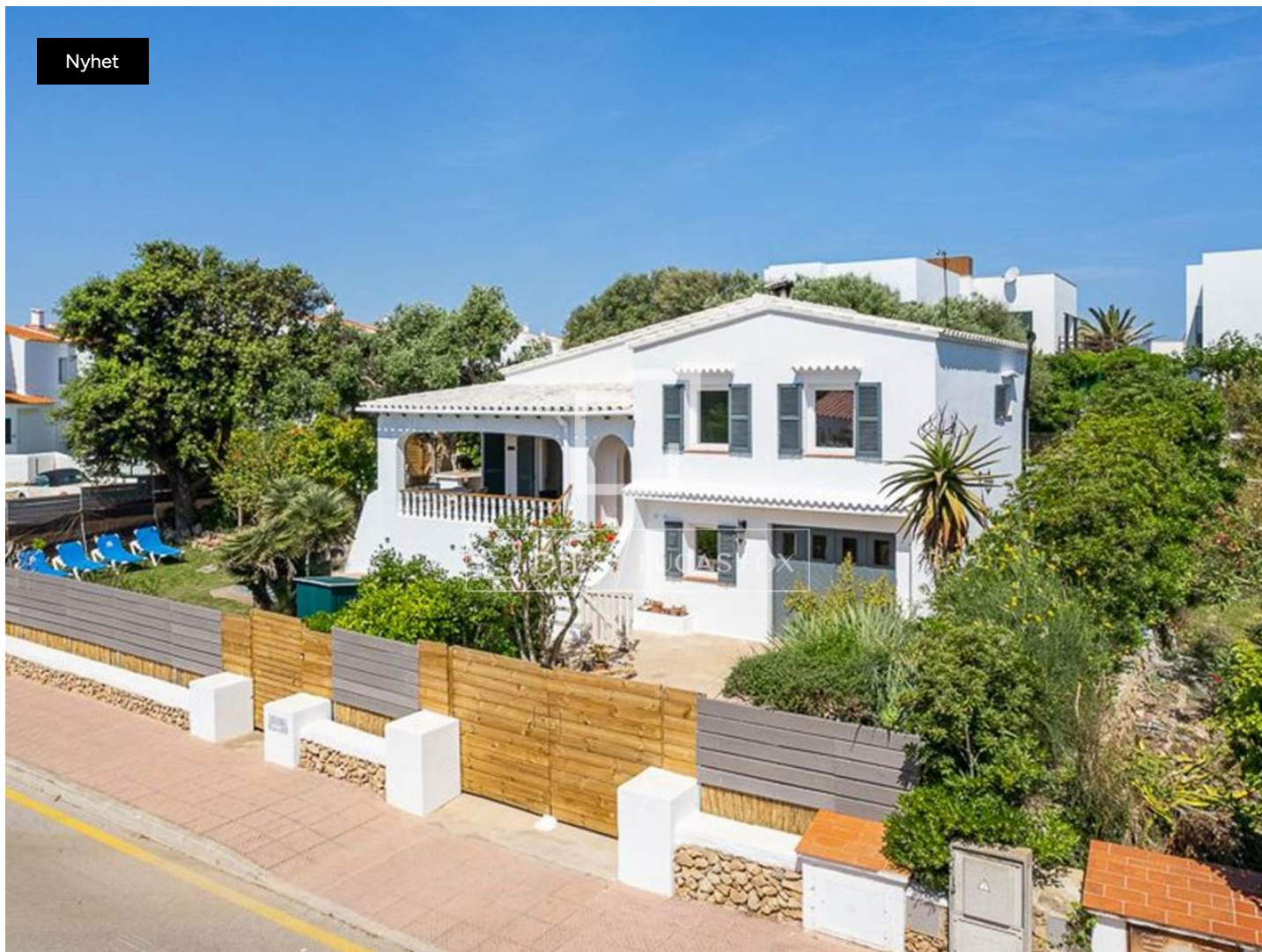
935 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	157m ²	822m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

935 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Balearerna

Medelhavsvilla med pool, turistlicens och möjlighet till expansion i Punta Grossa, Es Mercadal

Dils/Lucas Fox presenterar denna fantastiska villa på 157 m² byggd på en tomt på 822 m², belägen bara 100 meter från havet och med en aktuell turistlicens, i den exklusiva urbanisationen Punta Grossa, inom kommunen Es Mercadal.

Huset vetter mot söder och erbjuder utmärkt naturligt ljusinsläpp och exceptionell komfort året runt. Det är fördelat på två våningar, noggrant utformade för att utnyttja det tillgängliga utrymmet på bästa sätt.

Vi når bottenvåningen via en bekväm trappa. En välkomnande entréhall leder till ett rymligt vardagsrum/matsal med en vedeldad spis och stora fönster som släpper in naturligt ljus i rummet. Det öppna, fullt utrustade köket har, liksom vardagsrummet/matsalen, direkt tillgång till en charmig täckt veranda, perfekt för att njuta av måltider och kvällar utomhus med familj och vänner. På samma våning hittar vi ett sovrum med dubbelsäng. En kort trappa leder till sovrumsdelen, där det finns ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

Fastigheten har nyligen renoverats med högkvalitativa material och inkluderar dubbelglasade utvändiga snickerier, uppdaterade installationer, takfläktar i alla rum och komplett utrustning som gör att du kan flytta in omedelbart eller fortsätta med sin turistverksamhet.

På bottenvåningen, där garaget tidigare låg, har en mysig fristående gästlägenhet inretts, bestående av ett öppet kök, vardagsrum med öppen spis, sovrum med dubbelsäng och komplett badrum.

Utomhus finns en trevlig saltvattenpool på 17 m², en inbyggd grillplats med en traditionell vedeldad ugn för pizza och bröd, stora trädgårdsområden med fruktträd och inhemska arter, samt ett utrymme avsett för en köksträdgård.

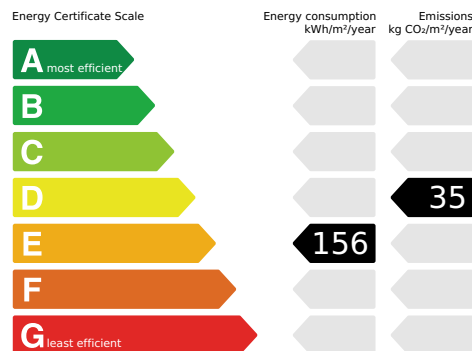
Utän tvekan en unik fastighet att njuta av året runt, dela oförglömliga säsonger med familj och vänner, eller generera inkomst genom semesteruthyrning tack vare dess turistlicens.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men70460

Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Grillplats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

935 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien