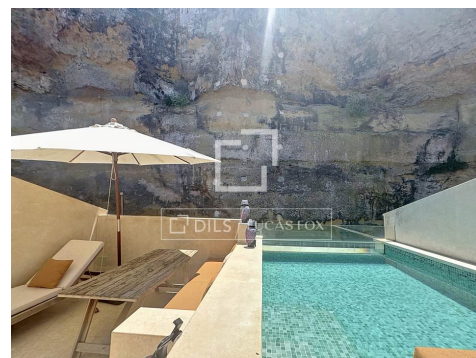
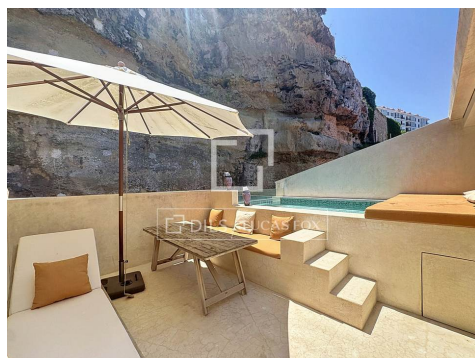


1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

4	3	284m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

**Lyxig villa med 4 sovrum, 2 kök, pool och möjlighet till angränsande tomt, med panoramautsikt över Mahóns hamn och möjlighet att inkludera en privat brygga och båt.**

Dils Lucas Fox presenterar denna lyxvilla belägen vid frontlinjen av den symboliska hamnen i Mahón, en verkligt exceptionell bostad där modern arkitektur, högsta byggkvalitet och privilegierad utsikt förenas för att skapa en av de mest exklusiva fastigheterna på Menorca.

Med 284 m<sup>2</sup> byggyta fördelad på fyra våningar som är förbundna med en elegant hiss klädd i maréssten, har huset utformats för att erbjuda en unik upplevelse av komfort och sofistikerad.

Från det ögonblick du kliver in imponerar huset med en elegant entréhall som leder till garaget och öppnar upp mot ett spektakulärt vardagsrum med matplats och öppet kök. Detta utrymme sträcker sig ut mot en avkopplande terrass, perfekt för att njuta av utomhuslivet året runt.

På första våningen finns en magnifik mastersvit med ett elegant badrum fördelat i två miljöer och avslutat med absolut distinktion.

På andra våningen blir ett imponerande, ståtligt vardagsrum och matsal hemmets hjärta. Ett spektakulärt dubbelhögt fönster, som sträcker sig upp till övervåningen, ramar in hamnen som ett konstverk. Dess skjutdörrar försvinner helt in i väggarna, smälter samman interiör och exteriör och ger en extraordinär känsla av rymd och frihet. På denna våning finns också ett stort sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum.

Övervåningen inrymmer ett elegant kök och matplats i öppen planlösning, varifrån den extraordinära utsikten över hamnen fortsätter att vidgas. Som fastighetens kronpunkt blir terrassen en sann arkitektonisk pärla, med en exklusiv spa-liknande pool och ett utrymme att koppla av medan man betraktar den ikoniska klippan i Mahóns hamn.

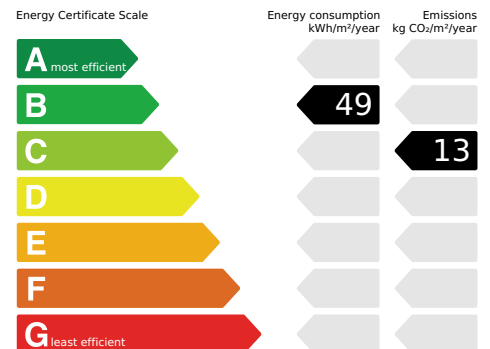
Bostaden har golvvärme, integrerad luftkonditionering i väggar och tak, topmodern isolering och ett avancerat energieffektivitetssystem som garanterar maximal komfort året runt med optimerad förbrukning.

Som en extra bonus finns möjligheten att införliva den intilliggande tomten på 132 m<sup>2</sup>, som är fullt byggbar och för närvarande utrustad som en utsökt privat trädgård med oberoende tillgång, ett sommarkök, en utomhusmatplats och olika relaxområden.



[lucasfox.se/go/men71415](https://lucasfox.se/go/men71415)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

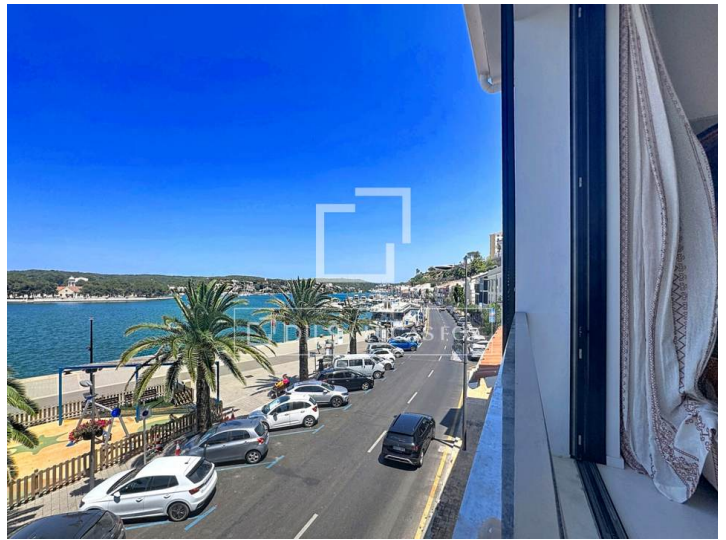
+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Som en sista touch finns det också möjlighet att förvärva en halvstyv båt med motsvarande privat förtöjningsplats, belägen bara 100 meter från huset, ett exceptionellt privilegium som gör denna fastighet till en praktiskt taget oupprepbar möjlighet.

Kontakta oss om du vill boka ett besök i denna spektakulära villa i hamnen i Mahón.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien