

1 217 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	236m <sup>2</sup>	1.126m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 217 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

**Spektakulär villa med 4 sovrum och pool på en tomt på 1 136 m<sup>2</sup> till salu i Binibeca, Sant Lluís. Exklusiv annons från Lucas Fox.**

Dils Lucas Fox presenterar exklusivt denna spektakulära villa i Binibeca, Sant Lluís, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på södra Menorca.

Denna magnifika fastighet på 236 m<sup>2</sup> byggd tomt ligger på en tomt på 1 136 m<sup>2</sup>, omgiven av välskötta trädgårdar, medelhavsvegetation och en swimmingpool som blir hjärtat av utomhusutrymmet.

Från första stund överraskar fastigheten med en anlagd entré som leder både till huvudentrén och till det privata garaget med direkt tillgång till huset.

Interiören erbjuder en exceptionell upplevelse tack vare sina rymliga öppna ytor och fönster från golv till tak, som översvämmar hemmet med naturligt ljus och förbinder vardagsrummet med en utomhusveranda.

Villan har fyra dubbelrum, omsorgsfullt arrangerade för att garantera avskildhet och komfort. Det huvudsakliga sovrummet ligger på bottenvåningen och består av tre dubbelrum och två eleganta badrum.

Den inre trappan leder till övervåningen, där det finns ett helt fristående rum som för närvarande används som vardagsrum, även om det erbjuder flera möjligheter som ett sovrum, kontor eller privat gästområde, och har ett komplett badrum, omklädningsrum och direkt tillgång till en magnifik solterrass.

Villan har också ett varmt/kallt luftkonditioneringsystem med split-enheter i alla rum.

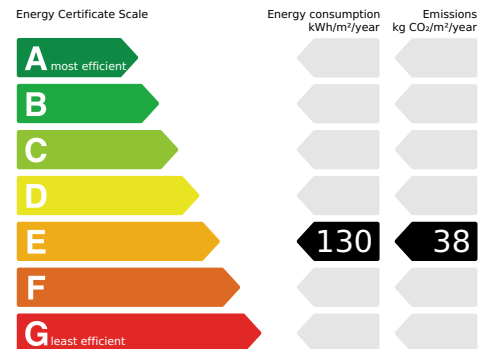
En idealisk fastighet både som semesterbostad och som hem för att njuta av Menorca året runt.

Kontakta oss gärna om du vill besöka denna vackra villa.



[lucasfox.se/go/men71665](https://lucasfox.se/go/men71665)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem,  
Naturligt ljus, Marmorgolv,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Grillplats,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 217 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien