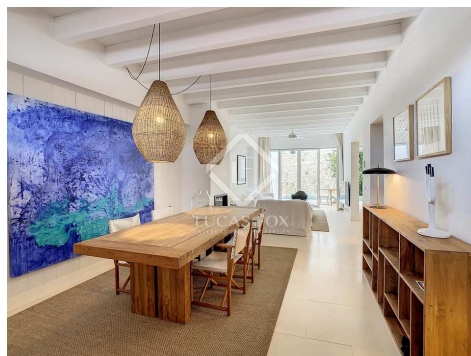


20 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

20 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Magnifikt helrenoverat hus med pool och privat garage att hyra i Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Lucas Fox presenterar detta 257 m<sup>2</sup> stora hus med en 40 m<sup>2</sup> uteplats och en 30 m<sup>2</sup> terrass med solarium i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum för uthyrning i juni.

Huset totalrenoverat 2018 är fördelat på tre våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en vacker entré med utgång från gatan. Väl inne finns en öppen hall som leder till det stora vardagsrummet/matsalen med öppen spis och tillgång till köket utrustat med avancerade vitvaror, båda utrymmen med tillgång till en mysig uteplats med en 13 m<sup>2</sup> stor pool. Den här våningen har även en välkomsttoalett, ett garage för en bil och en vacker trappa som leder till de övre våningarna.

På första våningen hittar vi en hall med inbyggda garderober, tre dubbelrum med inbyggda garderober och ett privat badrum. Från denna våning, går vi upp för en trappa, når vi andra vindsvåningen, där vi hittar ett dubbelrum, mycket rymligt och med tillgång till en terrass med fjärran utsikt över havet och Ciutadella, samt ett omklädningsrum som för närvarande används som en sovrums och tillgång till tvättstuga.

Huset renoverades med stor omsorg med högkvalitativa material och typiska aspekter av husen i Menorcas historiska stadskärna bevarades, såsom synliga bjälkar målade i vitt och marés på uteplatsen. Den har larm, luftkonditionering med kanal, aerotermisk golvvärme, dubbelglasade skåp av dragspelstyp i kök och vardagsrum, porslinsgolv på bottenvåningen och breda lamellparkettgolv i sovrummen.

Utan tvekan ett unikt hem att tillbringa säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att koordinera ett besök.



[lucasfox.se/go/menr41336](https://lucasfox.se/go/menr41336)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 1 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

20 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 5 257m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien