

40 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

40 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Imponerande designvilla med havsutsikt att hyra i Sa Farola, i Ciutadella de Menorca.

Denna eleganta villa ligger i ett av de bästa områdena i Ciutadella, med imponerande utsikt över havet och viken Sa Farola. Det är ett avundsvärt läge vid havet, några meter från Menorcas klippiga kust och dess kristallklara vatten och mycket nära en liten vik, perfekt för att ta ett bad.

Huset ligger på en stor tomt och är fördelat på 3 våningar, med ett majestätiskt master bedroom som upptar hela övervåningen. Detta rum har ett sovrum med badrum och jacuzzi, samt ett arbetsrum, vardagsrum och terrass med vacker utsikt över trädgården och havet.

Bottenvåningen har en mycket ljus hall tack vare det rikliga dagsljuset som de stora fönstren ger. Detta utrymme leder till det enorma vardagsrummet med utsikt och matsalen, åtskilda av en fantastisk öppen spis. Ett servicerum kompletterar denna del av huset.

Denna nivå har också ett trevligt kök och 3 dubbelrum med inbyggda garderober: ett sovrum med eget badrum och de andra delar badrum. Tekniken är ett nyckelelement i hemmet och inkluderar ett larmsystem, tekniska persienner, golvvärme, en vattenavhårdare och osmoskranar.

Alla rum på denna nivå erbjuder tillgång till trädgården, som drar nytta av en gräsmatta och en fantastisk saltvattenpool med ett toppmodernt kiselalgerfiltreringssystem. Trädäcket är perfekt för att koppla av, tillbringa dagen med vänner och njuta av de spektakulära solnedgångarna.

I källaren erbjuder ett avkopplingsområde ett varmt välkomnande och öppnar upp mot en mycket privat uteplats, samt ett område för att spela golf. Denna nivå har även toalett, förråd, maskinrum och garage.

Villan är tillgänglig för månadshyra.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/menr42671](https://lucasfox.se/go/menr42671)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Minimum uthyrnings period: 32 månader.

Tillgänglig nu!

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



40 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien