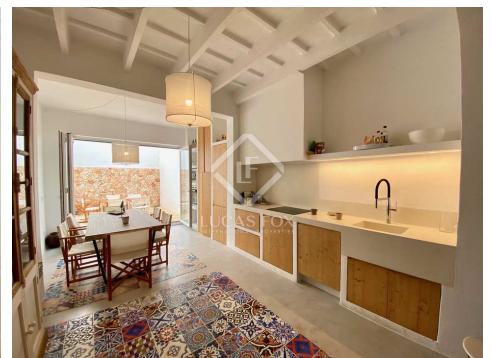
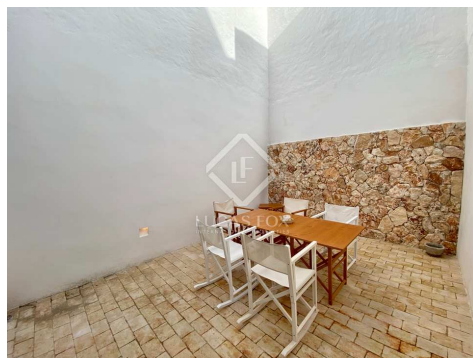


1 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Ciutadella**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## **Mysigt hus att hyra helt renoverat i gamla stan i Ciutadella de Menorca.**

Finns för månadshyra vackert exklusivt hus på 150 m<sup>2</sup> byggt med 25 m<sup>2</sup> uteplats och 6 m<sup>2</sup> terrass. Huset har nyligen renoverats för att bevara charmen med husen i gamla stan, såsom synliga takbjälkar, hydrauliska golv och traditionella snickerier och glasmålningar.

På bottenvåningen hittar vi en entré-vardagsrum, en hall som ger tillgång till första våningen, en liten toalett som ligger under trappan, ett kök öppet mot vardagsrum-matrummet med mikrocementgolv och tillgång till en charmig 25:a m<sup>2</sup> uteplats. .

Genom huvudtrappan når vi första våningen, där vi hittar ett dubbelrum med eget badrum, ytterligare ett dubbelrum och ett rymligt badrum.

På andra våningen finns de andra två dubbelrum med sluttande tak, ett av dem med utgång till terrassen. Alla rum har delad luftkonditionering och uppvärmning.

Detta ljusa hus ligger i ett av de bästa områdena i gamla stan i Ciutadella, med tillgång till alla nödvändiga tjänster. Det är idealiskt både att bo året runt och att tillbringa några säsonger.



[lucasfox.se/go/menr42701](https://lucasfox.se/go/menr42701)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 32 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

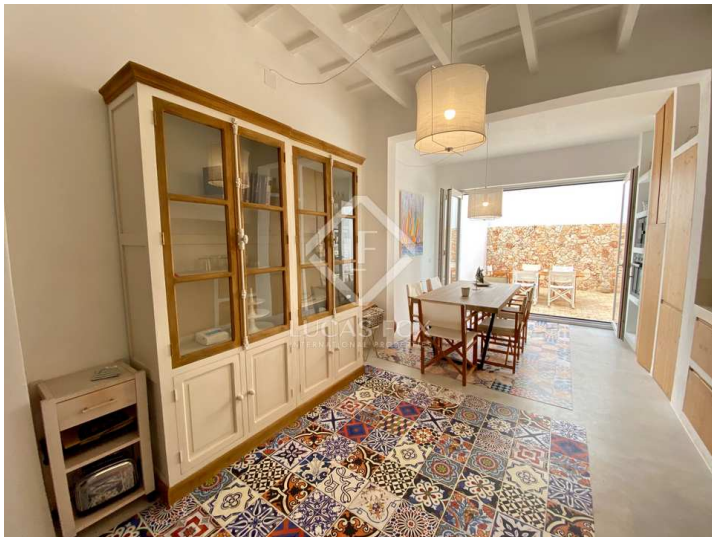
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien