

15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **1**      **75m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Villa renoverad i juni 2024, med en kombination av traditionell menoransk arkitektur och moderna bekvämligheter, med en solterrass med oöverträffad utsikt och en gemensam pool att hyra i Cap d'Artrux, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna villa i Cap d'Artrux, Ciutadella de Menorca med fantastisk havsutsikt. Bostaden ligger i ett extremt lugnt och exklusivt område, perfekt för dig som söker ett lugnt liv i en naturlig miljö.

När vi kommer in i bostaden möts vi av en charmig uteservering, perfekt för morgonfrukostar eller middagar under stjärnorna. Härifrån når vi vardagsrummet, ett öppet och ljusst utrymme som ansluter till det öppna köket. Till vänster om vardagsrummet hittar vi två dubbelrum: master bedroom med havsutsikt och ett annat sovrum med två enkelsängar. I detta område finns ett komplett, modernt och funktionellt badrum. På baksidan av huset hittar vi ytterligare ett sovrum med två enkelsängar och utsikt över den gemensamma trädgården.

En extern trappa tar oss till den imponerande takterrassen, som har ett avslappningsutrymme och en matplats. Terrassen erbjuder oöverträffad utsikt över havet och är perfekt för att koppla av och njuta av omgivningarna.

Huset är utrustat med luftkonditionering och avfuktare, för större komfort. Dessutom kan du njuta av den gemensamma poolen, eftersom direkt tillgång erbjuds från baksidan av huset, perfekt för att svalka dig under varma sommardagar.

Detta typiska Menorca-hus, byggt 1977, totalrenoverades i juni 2024. Renoveringen har utförts med en enkel och elegant smak, med respekt för den traditionella arkitekturen, men förser den med alla moderna bekvämligheter.

Cap d'Artrux är ett av de mest eftertraktade områdena i Ciutadella de Menorca. Huset ligger vid havet, så det erbjuder panoramautsikt över havet och den ikoniska fyren Artrux. Dessutom ligger huset nära alla nödvändiga faciliteter: stormarknader, restauranger och andra bekvämligheter ligger bara några minuter bort.



[lucasfox.se/go/menr51388](https://lucasfox.se/go/menr51388)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Ciutadella

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**      **1**      **75m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Det här huset lämnar dig inte likgiltig. Dess läge, de imponerande vyerna och charmen i ett traditionellt menorkinskt hem med alla moderna bekvämligheter gör det till en unik möjlighet. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien