

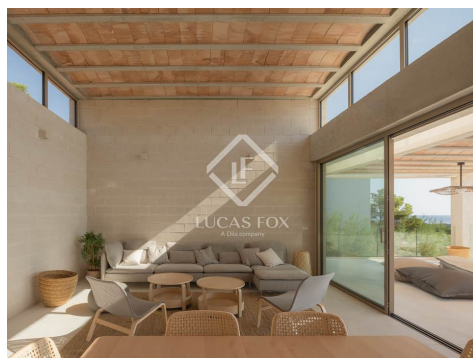
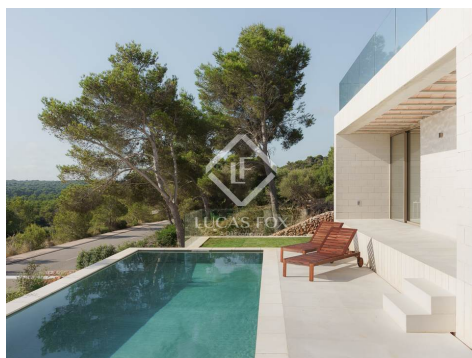
2 780 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 28m² terrass till uthyrning i Mercadal

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	358m ²	603m ²	28m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 780 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 28m² terrass till uthyrning i Mercadal

Fantastisk designad privat villa, nybyggd med pool och terrasser med utsikt att hyra i Coves Noves, Es Mercadal.

Lucas Fox presenterar för uthyrning, tillgänglig från 1 november, denna radhusvilla med hållbar arkitektur och modern design, i staden Es Mercadal, i norr på ön Menorca.

Det är en 358 m² stor villa byggd på en 603 m² stor tomt som består av fyra identiska rektangulära volymer som går ner längs den branta terrängen. På bilderna av fotografen Joan Guillamat kan du se konstruktionsmaterial som betongblock, bjälklag och takvalv och lokal kalksten i både poolområdet och fasaden, med bra värmeisolering i klimat som Menorca. Det är ett helt hållbart hus.

Fastigheten är fördelad på två plan. Den består av tre stora sovrum på bottenvåningen, ett vardagsrum med ett fullt utrustat amerikanskt kök på första våningen, en mycket stor utomhusterrass och en pool med saltlösning av klor. Dessutom erbjuder den en hållbar trädgård med låg vattenförbrukning.

Stora skjutdörrar från golv till tak med aluminiumramar släpper in mycket naturligt ljus. Dessutom förbättrar horisontella fönster strategiskt placerade ovanför skjutdörrarna ljusstyrkan ytterligare.

Utanför erbjuds olika täckta och otäckta utrymmen för att njuta av utomhus.

Dagområdet är en enda öppen planlösning, med det öppna köket på ena sidan, matsalen i mitten och vardagsrummet på den andra sidan. Varje sovrum har sin egen privata terrass med utsikt över det frodiga omgivande landskapet och Medelhavet.

Deras hållbarhetsstrategier inkluderar naturlig korsventilation, takfläktar och solcellspaneler på taket. Badrummen kombinerar olika material, som vitt kakel med terrakottafärgad fogning och träskåp.

Ett idealiskt hem att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

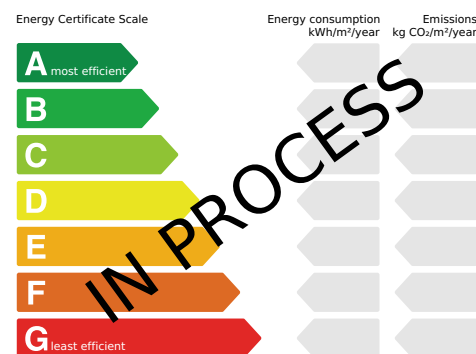


lucasfox.se/go/menr52224

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 2 månader.

Tillgänglig nu!

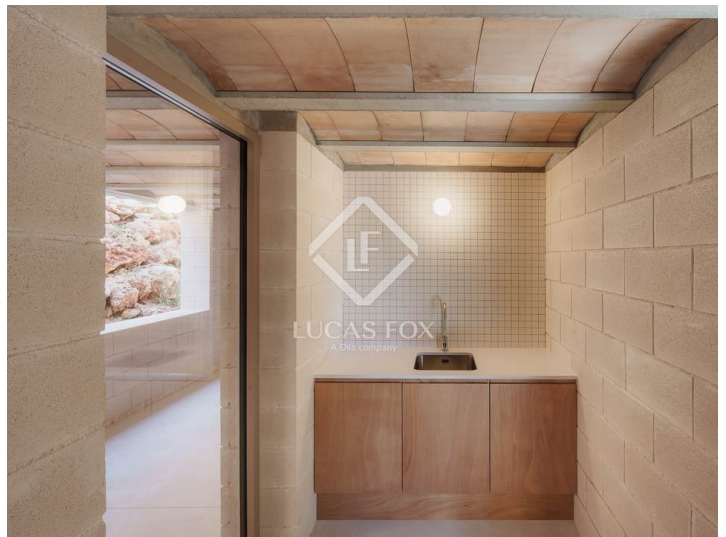
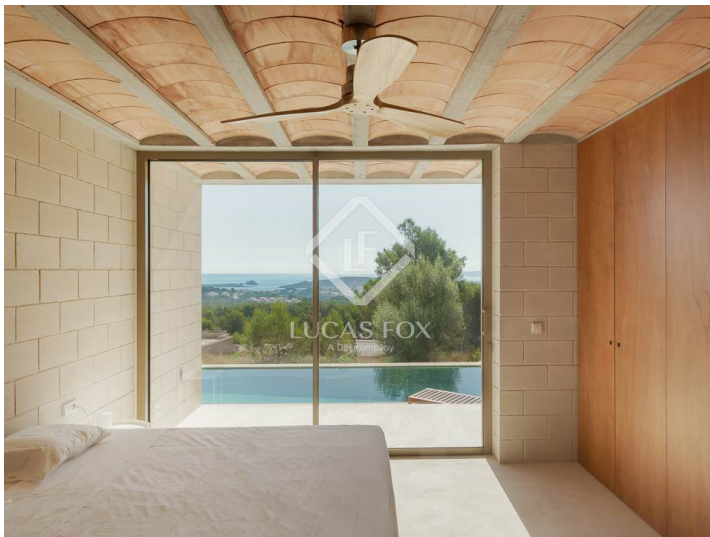


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 780 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 28m² terrass till uthyrning i Mercadal



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien