

## 3 750 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>335m<sup>2</sup></b> | <b>761m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 3 750 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

# Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>335m<sup>2</sup></b> | <b>761m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

### ÖVERBLICK

## Villa med havsutsikt, pool, trädgård och garage att hyra i Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 335 m<sup>2</sup> på en 761 m<sup>2</sup> stor tomt i urbaniseringen Cala'n Blanes, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på tre våningar på ett rymligt och funktionellt sätt för att maximera komforten och fullt ut njuta av dess spektakulära utsikt över havet.

På bottenvåningen, som är avsedd för fritid, hittar vi ett litet kök, en toalett och ett kök med grill, perfekt för att njuta av utomhusmåltider eller familjeevenemang. På denna våning har vi poolen med ett solarium, ett spelområde och ett garage för en bil.

På första våningen hittar vi en hall, ett fullt utrustat oberoende kök, en matsal och ett rymligt 80 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med stora fönster som erbjuder imponerande utsikt över havet; ett ljust och välkomnande utrymme. Härifrån når vi den täckta verandan där du kan koppla av och äta utomhus samtidigt som du njuter av den fantastiska havsutsikten. Två dubbelrum och ett badrum kompletterar denna våning.

Genom en bekväm trappa når vi andra våningen där vi har master bedroom med eget badrum, två dubbelrum och ett badrum.

Villan totalrenoverades 2020. Den har inbyggda garderober i alla sovrum, värme med radiatorer och varm/kall luftkonditionering i alla rum.

Utanför hittar vi en pool omgiven av ett solarium, spelområde och trädgård.

Utan tvekan en idealisk fastighet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/menr55034](https://lucasfox.se/go/menr55034)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 3 750 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**      **4**      **335m<sup>2</sup>**      **761m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien