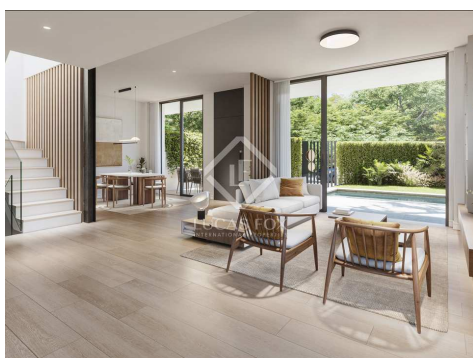
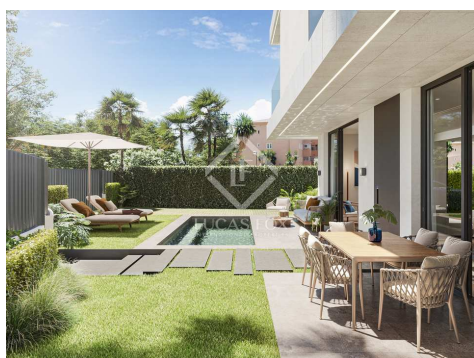


Pris from 1 750 000 € New development

Miramar45 Hus/Villor, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol med ett start pris på 1,750,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	1	3.0	227m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 750 000 € New development

Miramar45 Hus/Villor, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol med ett start pris på 1,750,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	1	3.0	227m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol med ett start pris på 1,750,000 €

Lucas Fox är stolta över att presentera dessa 4 nybyggda familjehem som ligger bara 600 meter från stranden, i den eftertraktade stadsdelen El Limonar i Malaga. Detta exklusiva bostadsområde erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för det dagliga livet och ligger bara 15 minuter från centrum av Malaga City. En idealisk plats för familjer.

Denna utveckling består av fyra lyxiga radhus som mäter cirka 215 m², arrangerade över en källare, bottenvåning och första våningen. Varje hem har 3 sovrum och 4 badrum och kommer med gott om parkering och förvaringsutrymme på källarplan, samt en trädgård och privat pool.

Hemmen har designats för att ge en fräsch, naturlig estetik med rymliga fönster som ger rikligt med naturligt ljus, vilket förbinder bostadens inre och yttre sömlöst. Dessa lyxhus har ytbehandlingar av högsta kvalitet, med märken som Porcelanosa för kakel, Gamadecor för köksmöbler med Bosch-apparater och Noken för banbrytande badrumstillbehör.

Dessutom har dessa hus miljövänliga funktioner som solpaneler som hjälper både miljön och för att hålla energiräkningen till ett minimum.

Höjdpunkter

- Läge 600 meter från stranden
- Fastigheter med 3 sovrum, 4 badrum
- Privat trädgård och pool
- Garage parkeringsplats
- Miljövänlig
- High-end finish



lucasfox.se/go/miramar45

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 750 000 € New development**Miramar45 Hus/Villor, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol med ett start pris på 1,750,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **1** **3.0** **227m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	Såld	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	212m ² , Terrass 54m ²
Hus/Villa	Såld	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	212m ² , Terrass 51m ²
Hus/Villa	Såld	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	214m ² , Terrass 52m ²
Hus/Villa	1 750 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	227m ² , Terrass 60m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

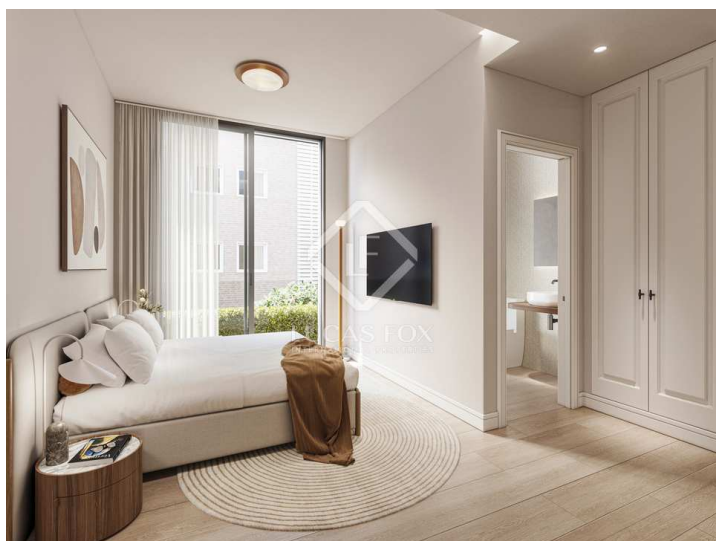
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 750 000 € New development

Miramar45 Hus/Villor, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol med ett start pris på 1,750,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	1	3.0	227m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien