

1 650 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 58m² terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **267m²** **58m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 58m² terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **267m²** **58m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusivt nybyggt takvåning med 3 sovrum och 3 badrum, med terrasser och havsutsikt, till salu i Limonar, Málaga, 200 meter från stranden och 5 minuter från centrum.

Denna lägenhet ligger i en historisk byggnad i eklektisk stil med medeltida och neo-Mudéjar material från tidigt tjugonde århundrade, designad av arkitekten Fernando Guerrero Strachan. Det ligger i det bästa bostadsområdet i Malaga, El Limonar, ett exklusivt, privilegierat bostadsområde, perfekt anslutet och 200 meter från stranden.

Det har tagits med på listan över skyddade byggnader i PGOU i Malaga med arkitektoniskt skydd klass 1. Sancha 48 är en unik utveckling av omsorgsfullt utformade, högkvalitativa hus men samtidigt med respekt för dess historiska värde.

Kampanjen har bara 6 exklusiva, rymliga och fullt utvändiga hus. Det är fördelat på bottenvåningen plus 2 övre våningar, allt för bostäder.

På övervåningen hittar du de underbara takvåningarna. På rätt loft hittar vi de bästa utsikten. En entré ger tillgång till två sovrum med privata badrum, vardagsrum, matsal, toalett och ett fullt utrustat kök.

Från vardagsrummet kommer du till en terrass med utsikt över strandpromenaden.

En trappa leder oss till övervåningen, med ett stort sovrum med eget badrum och en annan terrass med underbar havsutsikt.

Tack vare sin strategiska situation och de använda egenskaperna är Sancha 48 den perfekta platsen att njuta av ett liv vid havet med bekvämligheter i centrum. Det ligger några meter från den historiska stadskärnan, Malagueta-stranden, Gibralfaroslottet och Muelle Uno.

Förutom att ha alla tjänster, är det direkt anslutet till landmärken i staden och provinsen, tack vare pendeltågen och busslinjer för stads- och intercity. Dessutom är en tunnelbanelinje under uppbyggnad.



lucasfox.se/go/mlg22961

Havsutsikt, Terrass, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 58m² terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **267m²** **58m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien