

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stort fristående hus med en tomt på 722 m<sup>2</sup> och en bebyggd yta på 484 m<sup>2</sup> med 5 sovrum och 4 badrum, i El Limonar.

Ett charmigt hus på en tomt på 744 m<sup>2</sup> med en bebyggd yta på 484 m<sup>2</sup> i El Limonar. Det är ordnat enligt följande:

Fastighetens huvudingång är från gatan. På höger sida hittar vi garaget, som för närvarande har plats för två stora bilar. Utöver detta har vi ett förråd av samma storlek som garaget, vilket innebär att det är möjligt att få mer utrymme för att rymma fler fordon. Klättring några steg når vi det fridfulla, trevliga trädgårdsområdet.

Vi går in i huset via en hall på första våningen. Till vänster finns en toalett som är smart inbyggd i trapphuset, det ljusa vardagsrummet med tillgång till trädgården och ett sovrum. När vi återvänder genom hallen ser vi ett rum som för närvarande används som matsal. Bredvid det finns köket, med en rektangulär planlösning och gott om förvaringsutrymme. Från det här rummet kan vi gå ut till en idealisk terrass för underhållning och sammankomster, eftersom den drar nytta av en grillplats.

Vissa trappor tar oss till andra våningen, som rymmer de flesta badrum och sovrum. Till höger finns ett sovrum, som för närvarande används som ett kontor, med tillgång till en terrass med fantastisk utsikt över Limonar Alto. Bredvid detta kontor finns det två dubbelrum med en inbyggd garderob och gott om dagsljus samt ett badrum med badkar.

Därefter presenteras det rymliga sovrummet med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till en terrass med vacker havsutsikt.

På denna våning hittar vi dörren som leder till baksidan av huset. Här leder trappor till verandan vid poolen och en konstverkstad som kan användas som kontor eller som gästlägenhet. Dessutom har detta område ett komplett badrum med dusch och förvaringsutrymme.

Kontakta oss för att upptäcka detta hus med lugn, utrymme, rikligt med naturligt ljus och havsutsikt.



[lucasfox.se/go/mlg25591](https://lucasfox.se/go/mlg25591)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Nära transportmedel, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>722m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien