

595 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Fristående villa på 220 m<sup>2</sup> med 170 m<sup>2</sup> boyta. Den har 3 sovrum, 3 badrum, terrass, trädgård och gemensam pool. Beläget i Cerrado de Calderón, bara några steg från internationella skolor**

Fristående hus på 220 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 261 m<sup>2</sup>, i ett privat bostadsområde. Villan ligger i det nedre området av Cerrado de Calderón, en av de mest eftertraktade områdena i Malaga.

Utanför huset finns en stor veranda, prydd av olika växter. När vi går längs med fasaden kommer vi att stöta på en trädgård, grillplatsen och olika entréer tills vi går runt huset.

När vi kommer in i fastigheten hittar vi hallen som leder till resten av rummen. Framför ligger vardagsrummet, med en mycket avkopplande arbetsyta, till vänster. Längst ner i detta kommer vi att ha ett rum med eget badrum och egen ingång.

Till höger om vardagsrummet kan vi gå ner för några trappor som leder oss till köket, som är mycket ljus och rymligt, med till och med ett bord för att njuta av frukost eller lunch.

När vi återvänder till vardagsrummet går vi upp för trappan och vi hittar ytterligare ett vardagsrum-matsal, med tillgång till en vacker terrass, med utsikt över bergen och grannskapets alla grönområden. I denna del av huset har vi ett komplett sovrum, med eget badrum, ett skåp och en inbyggd garderob.

Till sist husets juvel: Det stora sovrummet. Vi går uppför några rejäla trätrappor som leder oss till en trappavsats, det första vi ser är vår reflektion, eftersom ett skåp med glasdörrar välkomnar oss. Till vänster har vi ett stort badrum med dubbelt handfat och badkar.

Till höger om denna landning finns ett stort master bedroom, som sticker ut för sin ljusstyrka, med en bra inbyggd garderob, det leder oss till villans övre terrass, varifrån vi kan njuta av de fängslande soluppgångarna och solnedgångarna i villan. vackra staden Malaga, och lugnet i det stängda området Calderón.

Huset har även ett fjärde rum, som idag används som förråd, som skulle kunna göras om till en separat lägenhet eller ett extra sovrum.



[lucasfox.se/go/mlg35145](https://lucasfox.se/go/mlg35145)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



595 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Att bo ett steg från de bästa internationella skolorna i Malaga, i ett livligt område fullt av affärer och fritidsaktiviteter, och samtidigt vara nära stranden, är möjligt i denna fristående villa.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien