

690 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 97m<sup>2</sup> terrass till salu i East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

690 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 97m<sup>2</sup> terrass till salu i East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i East Málaga, Malaga med ett start pris på 320,000 €

Lucas Fox presenterar Icon Limonar, en exklusiv nyutveckling av 36 hem med en avantgardistisk och modern design som gör det mesta av den fantastiska öppna utsikten över havet eller bergen. Ett bostadskomplex designat för att erbjuda livskvalitet till sina invånare.

Denna tysta och prestigefyllda utveckling har en pool och stora trädgårdsområden. Den har också en grillplats och en utomhus-samarbetsplats.

Bostäderna har en design med moderna linjer och en funktionell planlösning med ytor i öppen planlösning, såsom vardagsrum-matsalen med det integrerade köket, för att optimera utrymmet och få amplitud. Dessutom är alla bostäder utvändiga och noggrant placerade för att maximera insläppet av naturligt ljus.

Bebyggelsen erbjuder lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum och 1 eller 2 badrum som inkluderar stora och ljusa terrasser med utgång från vardagsrummet. I takvåningarna kommer vi att ha en solterrass och på bottenvåningen en trädgård. För din komfort och säkerhet har varje hem ett garage och ett förråd.

Dessa hem har exklusiva material av hög kvalitet för att säkerställa komforten för sina invånare. Vi kan lyfta fram dess mosaikgolv, säkerhetsdörr, videointercom, Hasgrohe kranar eller Roca sanitetsutrustning, bland annat. Samtidigt har miljövänliga golv designats med energicertifiering A+. För att göra detta har den ett aerotermiskt system för produktion av varmvatten, luftkonditionering genom kanaler, hållbara material, bra värmeisolering och orienteringar för att få ut det mesta av naturligt ljus.

Kontakta oss för att boka tid så kan vi förklara mer detaljerat egenskaperna hos denna exklusiva nybyggnad.

### Höjdpunkter

- Lägenheter med 1-3 sovrum och 1-2 badrum
- Terrasser
- Garage och förråd
- Gemensamma områden som trädgård och pool
- Utmärkt finish

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg35510](https://lucasfox.se/go/mlg35510)



690 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 97m<sup>2</sup> terrass till salu i East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **97m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

- Exklusivt läge med havsutsikt
- Hållbara och energieffektiva hem



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien