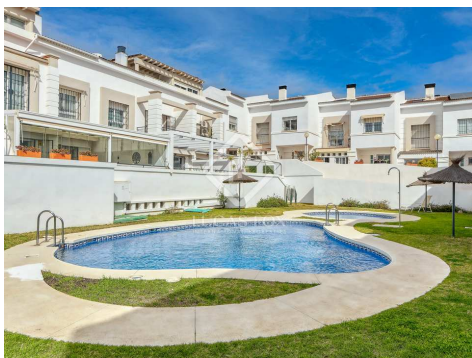


**595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**  
**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i pedregalejo, Malaga**

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **264m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i pedregalejo, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **264m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Parhusvilla med havsutsikt på 264 m<sup>2</sup> fördelat på 4 våningar med 5 sovrum, 4 badrum, terrasser, gemensam trädgård och pool, till salu i Cerrado de Calderón, ett steg bort från internationella skolor.**

Lucas Fox presenterar detta parhus på 264 m<sup>2</sup> byggt, i den övre delen av Cerrado de Calderón, en av de mest eftertraktade urbaniseringarna i Malaga.

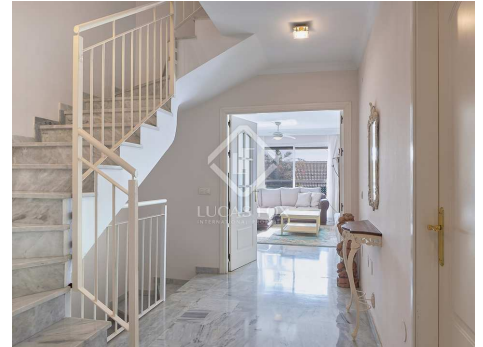
Utanför huset välkomnas vi av pool- och trädgårdsområdet som pryds av olika växter.

När vi kommer till interiören, på bottenvåningen, hittar vi hallen, som leder till resten av rummen. Till vänster om oss finns en praktisk betjäningstoilet. Framför ligger vardagsrummet, med en mycket avkopplande sittgrupp. Till höger om denna finns matsalen, som förbinder oss med köket, mycket ljust och rymligt, med ett bord för att njuta av frukost eller lunch. Tillbaka i vardagsrummet kan vi gå ut på terrassen och njuta av dag- och eftermiddagssolen som denna fantastiska söderorientering erbjuder oss.

Vi går uppför trappan till första våningen och till vänster om oss kommer vi att ha master bedroom, med tillgång till en vacker terrass där vi kan njuta av härlig utsikt över bergen och havet. Detta har ett stort omklädningsrum (som tidigare var ett sovrum) och ett privat badrum med dusch. I denna del av huset har vi två andra sovrum. En av dem används för närvarande som kontor och gym och den andra som ett sekundärt dubbelrum. Slutligen erbjuds ett komplett badrum för att betjäna dessa två rum.

När vi går uppför några glänsande marmortrappor når vi övervåningen med en öppen planlösning för flera ändamål, som för närvarande används som strykplats. Här kommer vi också att ha ett utrymme för att förvara olika hushållsföremål och ta vara på varje hörn. På den här våningen kan vi gå ut på en terrass som ursprungligen utformades för att hänga kläder, med en mängd olika ändamål idag, till exempel för att helt enkelt njuta av de fängslande soluppgångarna och solnedgångarna i den vackra staden Malaga och lugnet i Cerrado de Calderon.

Går man ner till källarplanet finns ett litet sovrum, med ett komplett badrum och ett garage med plats för två bilar, med en laddningsmöjlighet för elfordon.



[lucasfox.se/go/mlg39672](https://lucasfox.se/go/mlg39672)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad Hus/villa med 5 Sovrum till salu i pedregalejo, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **264m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Huset har en installation av solcellspaneler för att dra fördel av det perfekta klimatet och mer än 360 soldagar i denna intressanta stad.

I det här huset kommer du att vara ett steg bort från de bästa internationella skolorna i Malaga, i ett kommersiellt område fullt av liv och fritid och samtidigt nära stranden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## **Hus/villa med 5 Sovrum till salu i pedregalejo, Malaga**

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien