

1 250 000 € Cortijo - Till salu - Reducerat pris
Cortijo med 15 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18140

15 **13** **1.105m²** **5.991m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 250 000 € Cortijo - Till salu - Reducerat pris

Cortijo med 15 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18140

15	13	1.105m²	5.991m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

La Huerta Grande, ett stort exempel på gamla fruktträdgårdar och bondgårdar, nästan borta, som dominerade Granadas omgivning, till salu vid foten av Sierra Nevada och 10 minuter från staden Granada.

Lucas Fox presenterar denna berömda herrgård, Huerta Grande, Mudejars historiska arv från den vackra staden La Zubia, bara 4 kilometer från centrum av Granadas huvudstad, 10 minuter från den monumentala fästningen Alhambra och 20 minuter från dess flygplats.

Denna herrgård är ett exempel på områdets historia. Manuel de Falla, en berömd spansk kompositör, brukade tillbringa sina somrar i palatset. Det byggdes om 1840, även om vissa gamla skrifter visar att det är mycket äldre, med anor från före 1600-talet.

Denna herrgård skulle vara perfekt för en person som vill investera i en fastighet av denna kaliber, för att skapa ett boutiquehotell eller renovera det för privat bruk. Även om den presenteras i gott skick, skulle den dra nytta av renovering för att maximera sin fulla potential.

Vi går in genom den privata huvudgatan som leder till herrgården, som har en parkeringsplats för bilar. I detta område finns det gamla stallet och bostäderna för service och väktare, idag ombyggda till 6 fristående lägenheter med varsin köksdel, vardagsrum/sovrums och badrum.

Husets huvudområde är fördelat på två våningar, förutom tillgången till huvudtornet där du kommer att njuta av imponerande utsikt över hela staden La Zubia, Granada och Sierra Nevada, med skidorten som ligger bara en stenkast bort, 30 minuter.

På bottenvåningen finns fem sovrum, ett notariekontor, tre badrum, ett kök, en stor matsal och två andalusiska uteplatser. På övervåningen hittar vi fyra sovrum med fyra badrum, ett stort vardagsrum med terrass, ett stort kontor/bibliotek och två kök.

Exteriörerna erbjuder gott om utrymme att koppla av, med en behaglig temperatur även på sommaren, tack vare dess dammar och pool. Tomten har cirka 6 000 m², med vackra trädgårdar, månghundraåriga träd av högt botaniskt och historiskt värde, ett fruktträdgårdsområde, ett poolområde och en park.



lucasfox.se/go/mlg40051

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering,
Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis,
Interiör, I behov av renovering, Exteriör,
Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 250 000 € Cortijo - Till salu - Reducerat pris Cortijo med 15 Sovrum till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18140

15 **13** **1.105m²** **5.991m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Hör av dig för mer information om fastigheten och för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien