

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pinares de San Antón - El Candado

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

6	8	758m²	1.470m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pinares de San Antón - El Candado

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

6 **8** **758m²** **1.470m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk 780 m² villa med 6 sovrum, i söderläge och med underbar havsutsikt till salu i Pinares de San Antón.

Lucas Fox, det ledande företaget inom försäljning av lyxfastigheter, är glada att kunna presentera en fantastisk villa, helt utöver det vanliga. Denna villa har en noggrann och modern design, eftersom den var specialbyggd av dess ägare. Det är uppriktigt sagt spektakulärt, på grund av sin storlek, sitt läge i ett exklusivt område, sin sydliga orientering, vilket innebär att det får rikligt med naturligt ljus i alla rum och den underbara utsikten över Medelhavet och staden Malaga.

Denna villa, byggd 2001, ligger på en plan tomt på 1 371 m², något ovanligt i området, och har en total bebyggd yta på 729 m² fördelat på tre bekväma våningar, förbundna med en hiss där du kan ha allt du behöver att leva bekvämt.

Från entrén kan du redan se utsikten över havet och horisonten och rymligheten i vart och ett av rummen, eftersom denna våning har nästan 280 m². Från stora hallen når du det mer än rymliga vardagsrum-matsalen, vars orientering mot söder låter solen fylla det med ljus. Den är uppdelad i ett större område med en större matsal, utformad för att ta emot besökare, och en annan mindre yta, som inkluderar en matsal för fyra personer, utformad i en mer avskild atmosfär, för familjen.

Denna våning har även ett rymligt och ljust kontor med havsutsikt, ett kök, en bekväm gästtoalett och två sovrum med eget badrum och omklädningsrum, så att du kan bo på en våning och har möjlighet att stänga vintern. Från nästan alla rum på denna våning når man den underbara trädgården i söderläge som ligger bakom verandorna som används som matsalar eller sommarvardagsrum.

På första våningen, som kan nås med hiss, finns nattområdet, där det finns två andra stora sovrum med privata badrum som delar en stor terrass varifrån man kan njuta av den underbara utsikten över horisonten, med himlen och havet i bakgrunden.

På den stora nedre våningen är de olika utrymmen som är förberedda för underhållning av familjen och deras gäster fördelade, eftersom den har ett biorum, en uppvärmd pool på mer än 20 meter, en charmig vinkällare, ett bekvämt kök och två sovrum med privata badrum, ett för service och ett för gäster.

Och till råga på det finns trädgården som har en chill-out yta, grill, sommarmatsal, toalett och en fantastisk pool omgiven av gräs och teak.



lucasfox.se/go/mlg43227

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pinares de San Antón - El Candado

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

6	8	758m²	1.470m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna påkostade villa är helt anpassad och helt tillgänglig, eftersom det alltid finns möjlighet att inte använda trappor, tack vare dess hiss, vilket gör den otroligt bekväm.

För större komfort har den oberoende luftkonditionering i vart och ett av rummen, passagebelysning, stora tvåglasfönster, elektriska persienner, larmsystem och alla bekvämligheter du kan tänka dig.

Denna villa är en sann lyx, en gång-i-livet-möjlighet för dem som vill äga något som verkligen är ovanligt och som bara sällan kommer ut på marknaden. Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pinares de San Antón - El Candado

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

6	8	758m²	1.470m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien