

1 575 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

3	2	212m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 575 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i soho, Malaga**

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

3	2	212m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Lägenhet med 3 sovrum, 2 badrum och en 30 m² stor terrass med helt nya lyxiga ytor till salu i hjärtat av Alameda Principal, i Malagas historiska centrum.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna eleganta och sofistikerade lägenhet med tre sovrum och två badrum, helt ny i hjärtat av Alameda Principal de Málaga, i den historiska stadskärnan.

Huset, som ligger i stadens mest exklusiva område, har nära till allt du behöver för ditt dagliga liv, såväl som olika fritids- och nöjesmöjligheter. Malaga har utan tvekan blivit den fashionabla staden i Europa för tillfället, staden där fritid och kultur kombineras som ingen annan.

Byggnaden, som nyligen stod klar 2023, har en design som blandar klassisk och modern arkitektur, med en mycket elegant linje, lätt stegad och med rundade hörn, som gör att den kan integreras perfekt i sin miljö.

Lägenheten består av tre sovrum och två badrum. Det stora sovrummet har en yta på nästan 20 m² och inkluderar ett bekvämt omklädningsrum och privat badrum med autentiska lyxiga ytor. De två sekundära sovrummen, rymliga och ljusa, är också exteriör.

Det nästan 45 m² stora vardagsrummet/matsalen med det moderna öppna köket får rikligt med naturligt ljus från de stora fönstren och från de två terrasserna, en på varje sida: en charmig 13 m² stor terrass som kompletterar vardagsrummet, med utsikt över Alameda Principal och den andra på 16 m², där man kan njuta av Andalusiens underbara klimat.

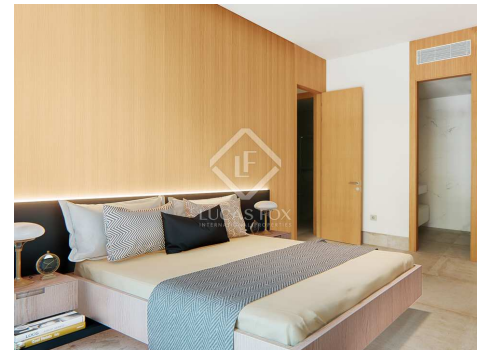
Och all denna lyx kompletteras av en exklusiv 45 m² stor gemensam terrass, i nivå med stadens bästa chill-out terrasser för att njuta av den fantastiska utsikten över Malaga i bästa sällskap.

Badrummen har autentiska lyxiga detaljer, med bitar av marmor och storformat porslin. Dessutom har lägenheten aerotermisk luftkonditionering efter zoner, lövträ, elektriska fönsterluckor och tvåglasfönster med märken som Tiemme, Porcelanosa eller Schuco.

Byggnaden har garage och förråd för ökad komfort för ett pris av 50 000 € för varje garage och 30 000 € för varje förråd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.se/go/mlg43943

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Utrustat kök, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

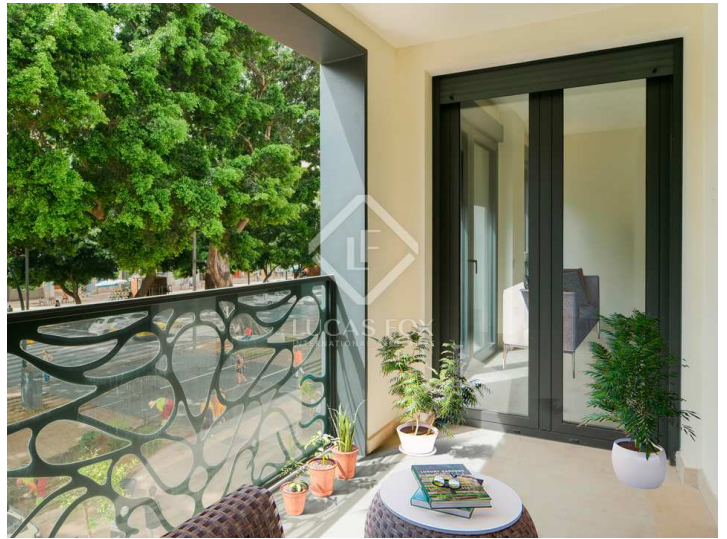
1 575 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

3 **2** **212m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Vissa av fotografierna är renderade och kanske inte matchar den typ av lägenhet som annonseras. Kontakta för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien