

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**4**      **3**      **430m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa med 4 sovrum till salu i en 5-stjärnig resort, i Costa del Sols bästa område. Perfekt för investeringar.

Lucas Fox presenterar Higueron Residences, en nybyggnation som representerar det maximala uttrycket av lyx och exklusivitet. Detta bostadskomplex ligger i anslutning till det 5-stjärniga hotellet Higuerón, där våra kunder kan njuta av all service.

Higuerón Residences erbjuder möjligheten att hyra huset och få ut det mesta av din investering, med stor potential för lönsamhet under de första tre åren som syftar till 5 % avkastning på investeringen.

Denna villa ligger intill Medelhavet och är omgiven av områdets inhemska växtlighet. Det är fördelat på två våningar.

Bottenvåningen har flera områden för fritid och underhållning, såsom en vinkällare, ett biorum, en spaavdelning med jacuzzi och bastu, samt två sovrum och ett badrum för att serva dem. Utanför erbjuds dessutom en terrass.

På första våningen finns huvudrummen, med vardagsrum/matsal, kök, ett sovrum, ett badrum och master bedroom med eget badrum. På samma sätt, från vardagsrummet, erbjuder stora fönster tillgång till en terrass som leder till poolen och trädgården.

Slutligen erbjuds ett garage med plats för två bilar.

Projektet ligger i Higuerón Resort, den mest exklusiva resorten på Costa del Sol, där det 5-stjärniga hotellet Higuerón ligger med sina tio restauranger där du kan ta en rundtur i världens gastronomi och njuta av unika kulinariska upplevelser.

I Higueróns spa kommer du in i en fristad av fred, harmoni och välbefinnande. Du kan ägna tid åt att njuta av olika behandlingar, både för ansikts- och kroppsvård. Du kommer till och med att hitta ett team som är specialiserat på frisör och behandlingar för alla tillfällen till ditt förfogande.

På prisbelönta Higuerón Sport Club kan du leva en mer aktiv livsstil. Det är en exklusiv miljö skapad med den perfekta kombinationen av utomhusanläggningar med banor för olika sporter som paddeltennis, tennis, basket eller volleyboll. Dessutom erbjuder det ett 700 m<sup>2</sup> stort gym med den mest avancerade tekniken, samt en mängd gruppaktiviteter som Zumba, spinning och Pilates. En plats att koppla av och glömma allt.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg44153](https://lucasfox.se/go/mlg44153)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Säkerhet, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuera, Malaga

Spanien » Malaga » Higuera » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

På samma sätt kan du känna Medelhavet vid dina fötter på stranden framför Higuera Beach Club, den enda privata strandklubben i Malaga. Du kommer att ha tillgång till ett exklusivt område där du kan återknyta kontakten med naturen och njuta av ljudet av vågorna, sanden och solen.

Upptäck Higuera Yachts, en unik upplevelse av att segla genom Medelhavet när du vill.

Dessutom, som ingår i ditt hemköp, får du ett gratis livstids platina-familjemedlemskap så att du kan njuta av de oöverträffade bekvämligheterna på plats på Higuera Sport Club and Spa, som ligger bara tre minuters promenad bort i östlig riktning.

Njut av ditt nya hem i den mest exklusiva semesterorten på Costa del Sol. Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien