

699 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**699 000 € Lägenhet - Såld**

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

### ÖVERBLICK

## Vacker lägenhet med 3 sovrum, 2 badrum och 1 garageplats för exklusiv försäljning med utsikt över Alcazaba och tjurfäktningsarenan, i Malaga.

Lucas Fox är glada att kunna presentera denna vackra exklusiva lägenhet med tre sovrum och två badrum belägen i La Malagueta med vacker utsikt över Alcazaba och tjurfäktningsarenan, i Malaga. Det ligger några steg från strandpromenaden med sina pittoreska barer och några minuter från den vackra hamnen och dess fritidsområde. Lägenheten har nära till service som busshållplatser, taxibilar, barer, restauranger, apotek, snabbköp och skolor med flera.

Från entrén till byggnaden hittar vi ett gemensamt område och concierge. När vi passerar porten har vi rastplatsen och tillgång till hissarna.

Väl på golvet hittar vi entrén som ansluter till det vackra vardagsrummet med matsal med tillgång till terrassen som ger oss en spektakulär utsikt över Alcazaba och tjurfäktningsarenan. Från vardagsrummet går vi till matsalen i ett enda utrymme, men på två nivåer som skiljer sig åt genom sitt trägolv. I matsalen har vi ett fönster som också ger oss vacker utsikt över Alcazaba.

Från hallen till höger har vi det stora utrustade köket med naturligt ljus som ansluter oss till den utvändiga tvättstugan. Efter köket har vi ett stort sovrum med naturligt ljusinsläpp och en hall med stor förvaringskapacitet med inbyggda garderober. Korridoren förbinder oss, till höger, med ett komplett badrum med badkar och till vänster om korridoren finns ett annat komplett badrum med dusch. Fortsätter vi till höger har vi det stora sovrummet med inbyggd garderob och till vänster dubbelrummet med inbyggd garderob. Efter hallen kan vi återigen komma åt matsalen som förbinder oss med vardagsrummet.

Lägenheten har gemensamma utrymmen med handikappanpassning med två hissar och en parkeringsplats.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg44674](https://lucasfox.se/go/mlg44674)

Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Utsikt, Säkerhet,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

699 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien