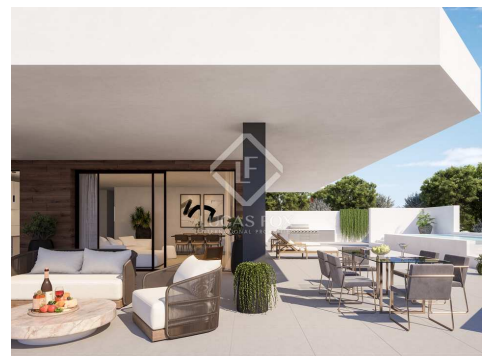


649 900 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 65m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

2	2	149m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**649 900 €** Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 65m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## AURA Higuerón, exklusiv nybyggd 2-rumslägenhet högst upp i området med maximal avskildhet och imponerande havsutsikt till salu i Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox presenterar Aura Higuerón, en privat nybyggnation med lyxiga funktioner, exceptionella kvaliteter och panoramautsikt över Medelhavet, högt uppe i Higuerón-området, ett framstående samhälle i Benalmádena, Costa del Sol.

Det utsökta bostadskomplexet Aura Higuerón står som en lågdensitetsjuvel, endast sammansatt av 33 exklusiva bostäder, noggrant fördelade i tre majestätiska kvarter.

Denna lägenhet på första våningen har tydligt differentierade dag- och nattytor. Vid inträde är dagdelen ordnad på ena sidan, med vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning, med tillgång till en enorm terrass, utrustad med utekök och dusch och en chill-out yta. Tillbaka vid entrén, på andra sidan, finns ett dubbelrum, ett badrum och det magnifika master bedroom med eget badrum och omklädningsrum.

Bostaden har rymliga och ljusa rum, tack vare köket i öppen planlösning och stora fönster från golv till tak, samtidigt som den erbjuder oöverträffad komfort. Till varje bostad hör dessutom underjordisk parkering och förråd.

Aura Higuerón presenterar exklusiva detaljer och utrymmen som anpassar sig efter dina preferenser, med otaliga alternativ tillgängliga (se kvalitetsrapport). Dessutom kommer du att njuta av exklusiva funktioner i urbaniseringen som inkluderar fantastiska pooler med havsutsikt, samt uppvärmda inomhuspooler, var och en belägen i sitt respektive kvarter, tillsammans med sina exklusiva gym och spaområden. Allt detta skyddas av ett rigoröst åtkomstsystem som använder säkerhetskoder, vilket garanterar integriteten och lugnet i kampanjen.

Aura, presenterad under ett visionärt koncept för integration, ligger i en unik naturlig miljö, med särskild uppmärksamhet på bevarandet av inhemska arter. Dessutom erbjuder Aura-området ett brett utbud av inkluderade tjänster och bekvämligheter, såsom ekologiska trädgårdar, omfattande hållbara trädgårdar på mer än 100 000 m<sup>2</sup>, picknick- och rastplatser, cykel- och gångvägar, stigar för promenader och jogging, parker för husdjursvänliga och massor av underhållningsalternativ.

Det enastående läget för Aura, på toppen av El Higuerón-regionen, ger dess privilegierade invånare panoramautsikt över kusten och Medelhavet, vilket konsoliderar Aura som en exklusiv utveckling.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg45427](https://lucasfox.se/go/mlg45427)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt,

**649 900 €** Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 65m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

I området nära Aura Higuerón kan du njuta av ett brett utbud av aktiviteter, tjänster och bekvämligheter, i en enklav strategiskt belägen mellan olika stadskärnor, utan att ge upp integriteten. Du kommer att befinna dig bara 15 minuter från Malagas internationella flygplats och bara 20 minuter från både Malagas centrum och Marbellas centrum.

Om du letar efter avskildhet, lyxiga funktioner, exceptionella kvaliteter och panoramautsikt över Medelhavet, tveka inte att kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

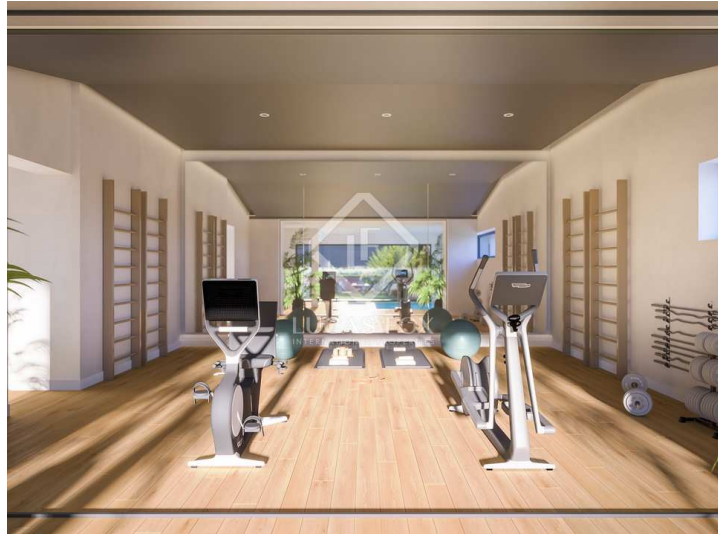


649 900 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 65m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

2 2 149m<sup>2</sup> 65m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien