

447 300 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29620

3	2	146m²	72m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

447 300 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29620

3	2	146m²	72m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Oöverträffad nybyggd 3-rumslägenhet med terrass, havsutsikt till salu bara 6 minuters promenad från stranden i Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox presenterar Balcón de Montemar, en exklusiv nybyggnation belägen i Torremolinos, bara sex minuters promenad från stranden och med utsikt över Medelhavet.

Hemmet har noggrant designats för att erbjuda funktionella och rymliga utrymmen, med rikligt med naturligt ljus och en modern stil. Den har rum med öppen planlösning, som vardagsrum-matsalen med köket i amerikansk stil som maximerar utrymmet. Dessutom har den stora fönster från golv till tak som, förutom att släppa in rikligt med dagsljus, ger tillgång till terrassen med otrolig utsikt över havet.

Denna lägenhet på första våningen har tydligt differentierade dag- och nattytor. Dagområdet, med vardagsrum/matsal och kök, har tillgång till en stor terrass, med en chill-out område, uteservering och solarium. Nattområdet erbjuder ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum, ett badrum och master bedroom, med eget badrum, omklädningsrum och utgång till terrassen.

Huset kompletteras med garageplats och förråd ingår i priset, en lyx.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram de imiterade trälaminatgolven i hela hemmet, med undantag för badrum och kök, med porslinsgolv i stengods, bepansrad säkerhetsdörr, inbyggda garderober och porttelefon för passerkontroll. För ökad komfort har den aluminiumsnickerier med dubbelglas och värme- och akustisk isolering och ett luftkonditioneringsystem med kanalluftkonditionering som drivs av aerotermisk energi, som i sin tur tjänar till att producera varmvatten för hushållsbruk. Slutligen är köket och badrummen fullt utrustade; Köket inkluderar Silestone-bänkskivor, vitvaror och möbler.

Varje aspekt av denna utveckling har utformats med invånarnas välbefinnande och komfort i åtanke. På så sätt erbjuds gemensamma ytor för din njutning, såsom poolen, grönområden, en lekplats och ett mångsidigt mångsidigt rum.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/mlg45656

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

447 300 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 72m² terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29620

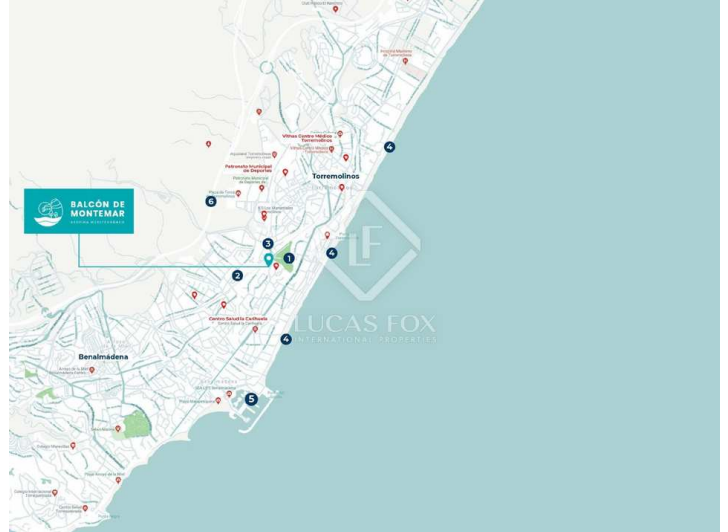
3 **2** **146m²** **72m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



BALCÓN DE MONTEMAR
RESPIRA MEDITERRANEO

BLOQUE 3 PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 8	PLANTA DISTRIBUCIÓN
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	85,99 m
SUP. CONSTRUIDA	94,42 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	13,26 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	107,67 m
SUPERFICIE TERRAZA	72,14 m
TOTAL	179,81 m



*NOTA: Este documento (tanto, su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos e ilustrativos. Los datos referidos a superficies, distribución y medidas son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de aspectos de proyecto.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien