

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig lägenhet vid stranden och med spektakulär havsutsikt till salu i en utveckling i Malaga som kommer att förändra stadens silhuett.

Lucas Fox presenterar Sierra Blanca Tower, en byggnad med en imponerande höjd på 80 meter och 21 våningar som ligger i frontlinjen och rymmer totalt 71 bostäder.

Detta hem kännetecknas av att ha stora utrymmen, med ytbehandlingar på toppnivå och ädla material. Njut av härligt ljus, eftersom fönstren från golv till tak släpper in rikligt med naturligt ljus.

När man kommer in finns en hall som leder till resten av rummen. På ena sidan hittar vi dagområdet i ett öppet och genomskinligt utrymme, med ett vardagsrum-matsal och köket i öppen planlösning, med en exklusiv halvö. På ena sidan av vardagsrummet finns det stora sovrummet med eget badrum och omklädningsrum. Både master bedroom och vardagsrummet har tillgång till en terrass med exklusiv havsutsikt.

Tillbaka i hallen, på andra sidan, finns ett gästtoalett, ett dubbelrum och ett andra sovrum med eget badrum och omklädningsrum, i husets tystaste område.

Varje detalj har noggrant valts ut för att garantera maximal komfort och livskvalitet: från högkvalitativt rektifierat stengods i porslin, inredningssnickeri i betsad ek, Schüco exteriörsnickeri med exceptionell värme- och akustisk isolering, till lyft och/eller viking skjutdörrar och fönster. Det är också värt att nämna persienner och gardiner som styrs av hemaautomation, som pryder de flesta rummen. Å andra sidan kan köket från det kända italienska märket Aster skraddarsys och är utrustat med Miele vitvaror. Dessutom har lägenheten även golvvärme, som fungerar med ett avancerat aerotermiskt system, samtidigt som luftkonditioneringen garanterar hög energieffektivitet.

Likaså har huset en anvisad parkeringsplats.

Sierra Blanca Tower erbjuder också sina ägare en rad exklusiva tjänster som är värda en femstjärnig resort, med högsta standard av excellens i Malaga, allt till hands. Dessa bekvämligheter inkluderar ett fullt utrustat spa med bastu av naturlig gran, ångbad, varma stenar, dimdusch, tropisk dusch, isfontän och uppvärmd inomhuspool.



[lucasfox.se/go/mlg45929](https://lucasfox.se/go/mlg45929)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Interiör, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

# Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Sportcentret har ett område för konditionsträning och styrketräning, en uppvärmd utomhuspool med panoramautsikt över havet och en solterrass med infinitypool och bar. Likaså för de minsta har byggnaden ett lekrum för barn och ett audiovisuellt rum, medan proffs kan dra nytta av coworking-området.

För din säkerhet har byggnaden en egen ingång som är bevakad 24 timmar om dygnet och en concierge som också är i drift 24 timmar om dygnet. Utmärkt service är normen på Sierra Blanca Tower, där en miljö av absolut lyx har skapats som överträffar alla förväntningar.

Sierra Blanca Tower har anlänt till Malaga med den bestämda beslutsamheten att omforma stadens imponerande skyline. Málaga, ett verkligt riktmärke på Costa del Sol, är ledande i den globala rankningen av livskvalitet i Spanien, förutom att vara en enastående kulturell destination, med den firade Stilla veckan och de prestigefyllda museerna Picasso, Thyssen och Pompidou, bland annat andra. .

Malaga sticker också ut som epicentrum för utländska investeringar i bostadsturism i vårt land, tack vare dess imponerande transportinfrastruktur, som inkluderar den fjärde mest trafikerade flygplatsen i Spanien och den näst viktigaste kryssningshamnen på vår kust. Dess position som en teknisk stad med maximal ekonomisk tillväxt i Spanien stärker ytterligare dess rykte som en privilegierad destination för investeringar.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Sald

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**      **33m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien