

2 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **5**      **202m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **5**      **202m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lägenhet med trädgård och jacuzzi till salu i centrala Malaga, i det privilegierade området El Limonar, 200 meter från stranden

Lucas Fox presenterar Be Grand Limonar, en nybyggnation i centrala Malaga, med hela utbudet av tjänster, restauranger och aktiviteter som Malaga har att erbjuda. Närmare bestämt har det ett avundsvärt läge i Limonar, bara fyra minuters promenad från stranden.

Be Grand El Limonar är ett projekt som består av 17 exklusiva hem, som elegant förenar modern och traditionell design. Inom Be Grand el Limonar, står den majestätiska Muelle Uno-byggnaden, en nybyggd egendom.

Denna duplexlägenhet har en mycket funktionell utdelning. Vi når direkt via den privata trädgården, som har flera ytor, såsom utematsalen, relaxavdelningen och poolen.

Väl inne, till vänster, finns vardagsrum-matsalen med köket i öppen planlösning med en central ö och stora fönster som ger utmärkt ljusinsläpp. Intill köket finns badrum, tvättstuga och skafferier. När du kommer in i interiören, på höger sida, finns ett sovrum med eget badrum och omklädningsrum.

Den övre våningen rymmer två dubbelrum, alla med eget badrum.

Detta hem har designats med generösa fönster, lyxiga ytskikt designade exklusivt för ditt välbefinnande och rymliga, välkomnande utrymmen. Den har högsta kvalitetsstandarder för att erbjuda största möjliga komfort, såsom det fullt utrustade köket.

Muelle 1-byggnaden, som ligger bara 200 meter från stranden, har fantastiska gemensamma utrymmen i Be Grand El Limonar-projektet, samt två pooler med panoramautsikt, ett socialområde, ett takområde, ett fullt utrustat gym och en chill - uteområde. Likaså på bottenvåningen rymmer byggnaden fem av de nitton parkeringsplatserna som finns i bostadskomplexet.



[lucasfox.se/go/mlg46068](https://lucasfox.se/go/mlg46068)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Grannskapet El Limonar är synonymt med prestige och distinktion, där de bästa tjänsterna i staden finns. Dess utbildningsinstitutioner och medicinska centra sticker ut med ryktbarhet och dess läge är oslagbart, bara 10 minuter från Malagas historiska centrum och bara 200 meter från kusten. Be Grand El Limonar ligger i ett exklusivt bostadsområde genomsyrat av historia.

I Malaga hittar du ett komplett utbud av tjänster som kommer att tillfredsställa alla smaker: en rik blandning av kulturaktiviteter, historiskt arv, utsökt gastronomi, ekonomisk kraft, paradisk kustlinje, fantastisk natur och ständig innovation. Allt du behöver för att uppleva livet med hög släktlinje du förtjänar.

Utöver allt detta är det värt att lyfta fram dess oslagbara klimatförhållanden, med 295 soldagar om året och en medeltemperatur på 20°C, som kompletteras av dess 175 kilometer långa kustlinje och dess strategiska läge vid Medelhavets stränder, vilket gör det är ett unikt resmål både för invånare och för dem som vill njuta av dess turistprakt.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

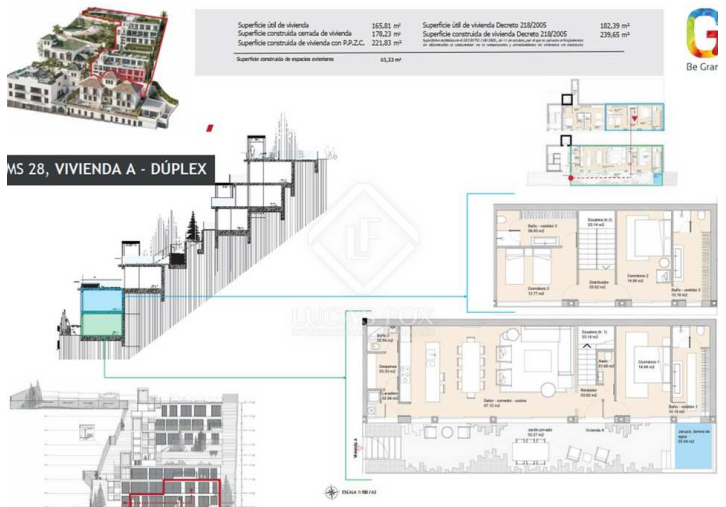
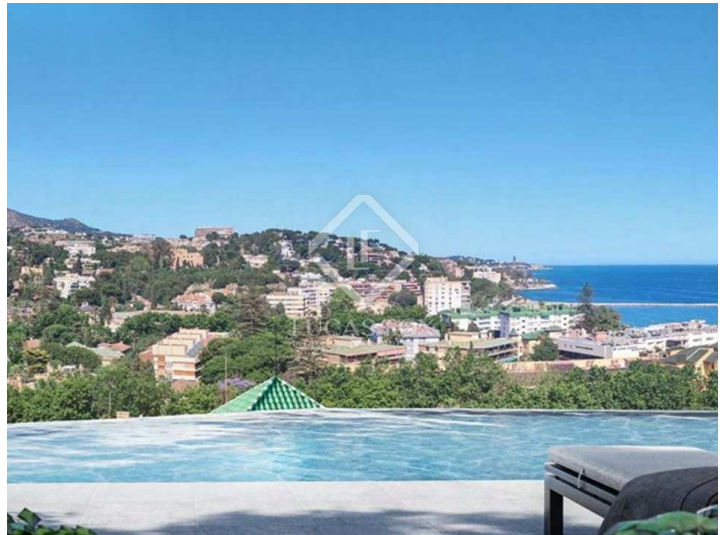
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **5**      **202m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien