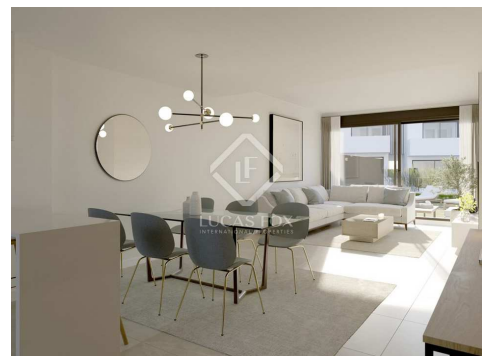
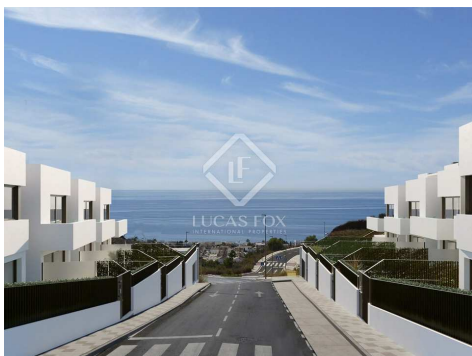


460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Lyxigt radhus med 3 sovrum med trädgård och havsutsikt till salu i ett strategiskt läge i Rincón de la Victoria, Costa del Sol.

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Idilia Meraki, i Rincón de la Victoria, bara 5 minuter från havet.

Här erbjuds detta exklusiva parhus med tre sovrum, färdigt att levereras 2024. Det har en privat trädgård och möjlighet att installera jacuzzi, samt en källarplan med plats för minst två bilplatser. Detta hus har arrangerats med de mest utsökta ytskikten och med en komfortnivå anpassad till 2000-talets krav.

Huset har en arkitektonisk design utformad för att betrakta den vackra utsikten både från insidan och utsidan. Faktum är att huset öppnas i en fläkt för att få ut det mesta av panoramautsikten över omgivningarna, särskilt mot havet. Var och en har ett omfattande höghus trädgårdsutrymme som gör att du kan njuta av omgivningen utan att offra integriteten.

Bostadens inredningsfördelning har noggrant utformats för att erbjuda stora terrasser och vardagsrum i öppen planlösning. Öppna och flexibla ytor erbjuds som gör att du kan utnyttja varje hörn av hemmet. Detta hem är fördelat på två våningar, plus halvkällarvåningen.

På halvkällarplanet finns garage för två bilar samt städ- och installationsrummet.

På bottenvåningen är dagdelen arrangerad, med vardagsrum/matsal med kök i öppen planlösning med en central ö, i ett öppet utrymme som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus. Från vardagsrumsdelen har du tillgång till en öppen terrass, en täckt terrass med avkopplingsområde och trädgården, perfekt för att koppla av och njuta av det lokala klimatet. Köket har tillgång till en sekundär terrass.

På första våningen erbjuds nattområdet, med två dubbelrum, ett komplett badrum och det magnifika master bedroom med eget badrum, omklädningsrum och privat terrass.



[lucasfox.se/go/mlg46122](https://lucasfox.se/go/mlg46122)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Hos Idilia Meraki har man tänkt på design och komfort, därför innehåller detta hem ett fullt utrustat kök, golvvärme och andra kvaliteter som skärm och spegel i badrummen (för mer detaljerad information, se kvalitetsrapporten). Dessutom är kampanjen också engagerad i hållbarhet, med en hög B-energiklassificering, vilket förutom att gynna miljön, innebär en minskning av månatliga räkningar.

Idilia Meraki, som ligger i Rincón de la Victoria, öster om Málagas huvudstad, har tillgång till vackra stränder, närhet till olika tjänster och exceptionella landskap. Denna enklav ger en perfekt miljö att leva i, med bekvämligheten att vara bara fem minuter från havet och konsoliderade stadsområden. Dessutom ger det strategiska läget snabb tillgång till Málagas huvudstad, AVE-stationen och flygplatsen via vägarna A-7 och N-340a. Med skolor, stormarknader och sportcenter i närheten presenteras Rincón de la Victoria som en mycket praktisk destination, för en avkopplande vistelse utan att ge upp det moderna livets bekvämligheter.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 21m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien