

727 500 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> Trädgård till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

727 500 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> Trädgård till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **87m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Exklusivt nybyggt radhus med 3 sovrum med en magnifik 14 m<sup>2</sup> stor trädgård till salu på frontlinjen av golfbanan La Cala Golf i Malaga.

Lucas Fox är glada att presentera La Cala Golf, en exklusiv nybyggnation på frontlinjen av golfbanan La Cala Golf i Malaga, en bit från havet. Det är en lugn privat urbanisering i hjärtat av den andalusiska landsbygden, men nära kuststaden La Cala de Mijas, med några av de bästa stränderna i regionen.

Eftersom projektet är anslutet till Wyndham Grand, ett av de största och mest prestigefyllda hotellmärkena i världen, kommer dess gäster att kunna njuta av tjänster inklusive något av Wyndhams 9 000 hotell runt om i världen. Det är också förknippat med flera kända golfbanor som La Cala Golf och Calanova, som kommer att erbjuda våra invånare exklusiva rabatter.

Hemmet har en modern stil med raka och eleganta linjer som kombineras perfekt med naturliga och organiska element, som trä, åldrat stål eller natursten, för att uppnå en unik design med vacker kontrast. Dessutom har den öppna och genomskinliga utrymmen som gör det mesta av utrymmet, som dagdelen, med ett vardagsrum-matsal med ett kök i öppen planlösning med en central ö. Huvudrummen har enorma fönster från golv till tak som täcker hela fasaden, så de får rikligt med naturligt ljus och erbjuder otrolig utsikt över golfbanan och den vackra omgivande miljön.

Detta parhus är fördelat på tre våningar. Bottenvåningen rymmer nattområdet, med ett sovrum med eget badrum och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Båda har tillgång till trädgården med gräsmatta och uteservering, som är perfekt för att koppla av och njuta av panoramautsikten. Våningen kompletteras med ett invändigt förråd.

Den första våningen rymmer dagområdet, med vardagsrum-matsalen med köket i amerikansk stil med en stor central ö, med tillgång till en underbar öppen terrass med matplats utomhus och avkopplingsområde. På andra sidan finns ett sovrum, perfekt för gäster, och en gästtoalett.

På taket har den ett magnifikt solarium med en utomhusgrill och även en relaxavdelning och en jacuzzi.



[lucasfox.se/go/mlg46420](https://lucasfox.se/go/mlg46420)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

727 500 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> Trädgård till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Bostaden har de bästa egenskaperna, såsom keramiska golv, LED-lampor och videointercom med flera. För att uppnå total komfort har den ett luftkonditioneringssystem som drivs av aerotermisk energi. Köket av märket Dica är fullt utrustat med en central ö och Siemens vitvaror. Badrummen kommer under tiden att innehålla Hansgrohe kranar, en Duravit toalett och en Hansgrohe takdusch.

Utvecklingen erbjuder sina invånare de mest exklusiva tjänsterna som är möjliga, jämförbara med en femstjärnig resort, såsom conciergeservice med flygplatshämtning. Trädgårdsområdena drar nytta av omsorgsfull landskapsplanering med inhemsk flora. Det erbjuder i sin tur fyra infinitypooler, ett hälsocenter med gym, spa och bastu. För den som behöver en arbetsplats erbjuds ett coworkingrum som även kan användas som social yta.

Även om bostaden är perfekt som första bostad kan den också vara intressant som investeringsmöjlighet för uthyrning, med en garanterad 6% avkastning under det första året.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

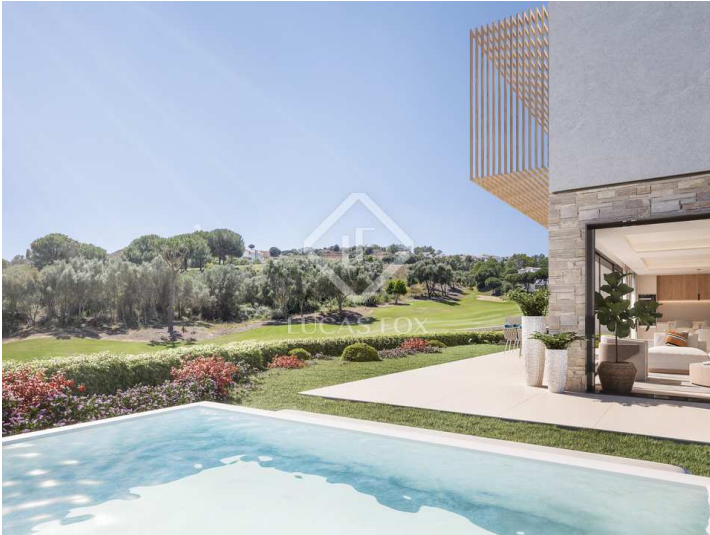
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

727 500 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> Trädgård till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **87m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien