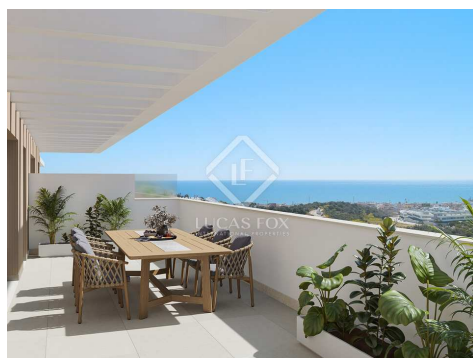
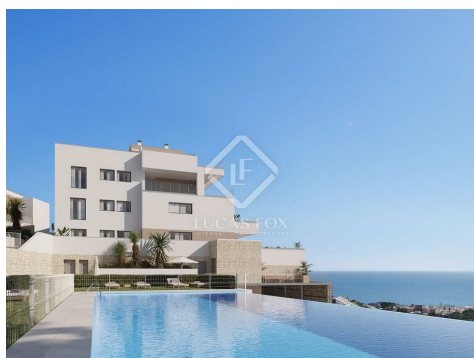


515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet med 20 m<sup>2</sup> terrass till salu i västra Malaga.

Lucas Fox är glada att presentera Calma Mijas, en nybyggnation bestående av totalt 48 soliga sydvästlägen bostäder med 2 och 3 sovrum uppdelade i två kvarter, i det bästa området i Cala de Mijas, gångavstånd till stranden och allt nödvändiga tjänster för det dagliga livet.

Dessa hem har designats med en ren, modern estetik, och alla har en privat terrass där invånarna kan få ut det mesta av det avundsvärda lokala klimatet, med fantastisk utsikt över havet och tillgång till gemensamma utrymmen med underbara trädgårdar, pool och gym för en riktigt hälsosam medelhavslivsstil.

Denna speciella fastighet ligger på första våningen, mäter 141 m<sup>2</sup> och erbjuder ett vardagsrum, matsal och kök i öppen planlösning med direkt tillgång till den 20 m<sup>2</sup> stora terrassen. Den har tre sovrum och två badrum.

Miljövänliga sanitetsapparater och luftkonditionering resulterar i betydande besparingar på räkningar samt bidrar till att vårda planeten. Slutligen, för ökad komfort och bekvämlighet, har alla lägenheter en parkeringsplats och ett förråd som ingår i priset.

Lägenheterna erbjuder en enastående 11,5 % avkastning på investeringen, en av de högsta priserna på marknaden, på grund av efterfrågan på turistboende i området och bristen på hotell. La Cala är livlig året runt och lockar turister under högsäsongen såväl som golfare under lågsäsong.

Bygglov väntas i mars 2024, och projektets slutförande beräknas till våren 2026.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg46779](https://lucasfox.se/go/mlg46779)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

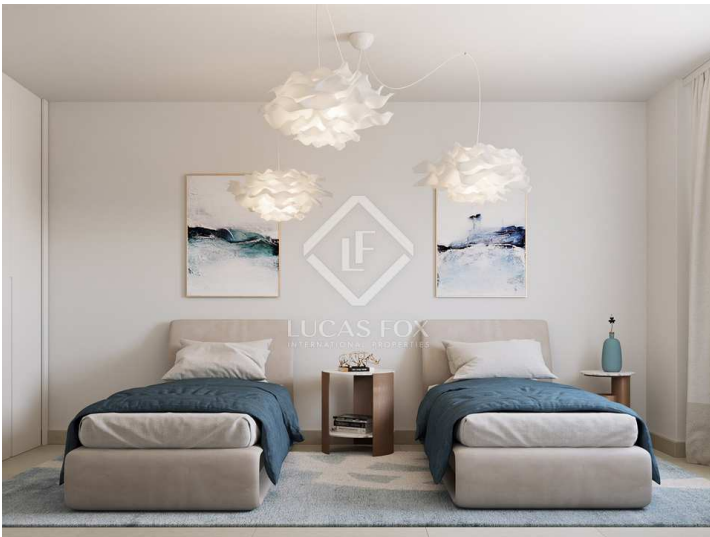
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien