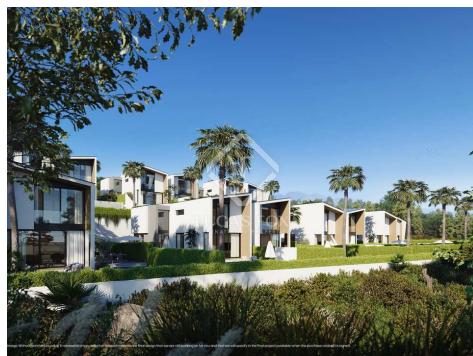


854 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**854 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumsvilla med trädgård till salu i Higuerón, Malaga.

Pine Valley Villas är helt nya hus med 3 och 4 sovrum belägna i Reserva del Chaparral, en säker, gated utveckling med anlagda gemensamma utrymmen, belägna mindre än 500 meter från Mijas kust, med utsikt över golfbanan, havet i avstånd och omgiven på båda sidor av en frodig tallskog.

Dessa eleganta hem i modern stil har ljusa, moderna interiörer med stora fönster som översvämmer dem med naturligt ljus. Varje villa kommer att inkludera en privat infinitypool som separerar två utomhusutrymmen: den privata terrassen och den privata trädgården. 2 parkeringsplatser och ett förråd ingår också till varje bostad.

Detta speciella hem erbjuder en bottenvåning med kök, vardagsrum, matsal, sovrum, badrum och tillgång till den underbara privata trädgården och poolen. Den första våningen har ytterligare 2 sovrum, en terrass och 2 badrum, medan den nedre våningen erbjuder parkeringsplatser och ett förråd.

Villorna har golv i stengods i porslin, energieffektiv klimatkontroll och högkvalitativa dubbelglas med lackerade aluminiumfönsterkarmar med köldbrygga, från Cortizo eller liknande märken. Badrummen har Laufen-toaletter eller liknande, keramiska dubbla handfat och Solid Surface-duschbotten.

De italienskt designade köken från det välkända märket Arredo3 eller liknande märke, kommer fullt utrustade och möblerade, med över- och underskåp, Silestone bänkskivor och vitvaror från Siemens eller liknande märken, inklusive: kyl, mikrovågsugn, ugn, induktionshäll, fläkt, diskbänk, diskmaskin, tvättmaskin och tortkumlare (två års garanti). Alla apparater fick A för sin energiklassning.

Bostadsköparen erbjuds också möjligheten att skraddarsy villan efter deras personliga smak och preferenser, med en rad ytbehandlingar att välja mellan.

Kontakta oss för mer information



[lucasfox.se/go/mlg47093](https://lucasfox.se/go/mlg47093)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

854 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**      **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien