

470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>642m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>642m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nybyggt 5-rumshus till salu i Axarquia, Malaga,

La Alzambra de La Viñuela är en utveckling av villor med utsikt över Pico la Maroma och La Viñuela Reservoir. Denna utveckling är idealisk för dem som vill bo i en naturlig miljö med alla tjänster och bekvämligheter inom räckhåll samt enkel tillgång till huvudmotorvägen och Malagas internationella flygplats.

Denna villa täcker 222 m<sup>2</sup> och erbjuder en bottenvåning med kök, vardagsrum och matplats, badrum, flerk Funktionsrum och skafferi. Den övre våningen har 5 sovrum och 3 badrum, inklusive ett eget badrum och ett omklädningsrum i det stora sovrummet. Huset ligger på en tomt på över 600 m<sup>2</sup>, med vardagsrum som sträcker sig in i trädgården. Fastigheterna stoltserar med premiumfinish, inklusive PVC-snickeri med dubbelglas, förinstallation av kanalluftkonditionering och mekanisk ventilation, aerotermisk utrustning med 200-liters tank.

Bostäderna är utrustade med apparater från Whirlpool, inklusive kylskåp, mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, integrerad tvättmaskin, 3 plattor induktionshäll och en inverterad fläkt av T-typ. Bänkskivan White Storm Silestone på 2 cm ger köket en ren, elegant finish.

Badrummen är utrustade med badkar, dusch, toalett, bidé och handfat av högsta kvalitet, blandare av märket Porcelanosa och termostatisk duschpelare.

Dessa hem har porslinsgolv i stengods av märket Porcelanosa i hela huset, badrum och kök och har tilldelats en A-klassad energieffektivitet, vilket gör dem både ekonomiska i drift och miljövänliga.

Slutligen har fastigheterna alla grillplats, förråd och en härlig öppen veranda samt en valfri pool mot en extra avgift.

Kontakta oss gärna för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg47109](https://lucasfox.se/go/mlg47109)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>642m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien