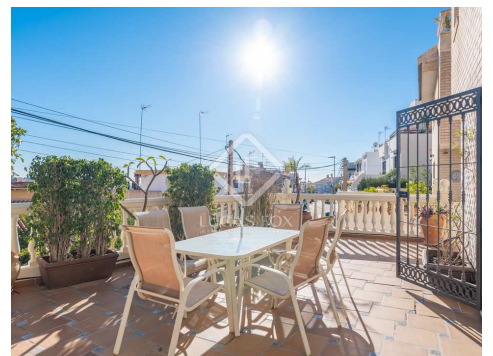
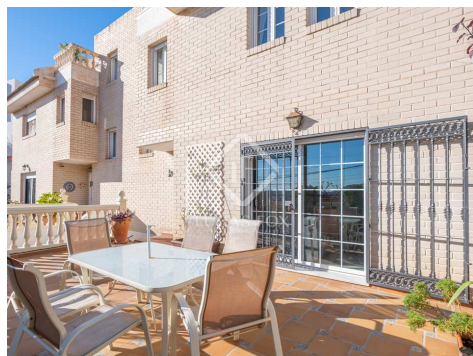


639 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**639 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert och soligt parhus med 3 sovrum till salu i Pedregalejo, i Málaga.

Lucas Fox, den ledande fastighetsbyrån på lyxmarknaden, är glada att kunna presentera detta magnifika parhus i den övre delen av Pedregalejo, bredvid Hacienda Paredes, ett lugnt område i omgivningarna av en av de mest kända och de livligaste stadsdelarna i staden. I detta hem kan du hitta allt du behöver för att börja ett nytt liv i Malaga, den fashionabla staden i Europa.

Huset har en bebyggd yta på 210 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar, ett stort 75 m<sup>2</sup> garage, en fantastisk vind och en separat gångingång.

När vi nås från gatan finner vi på bottenvåningen en fantastisk terrass i sydostläge där vi kan njuta av Costa del Sols långa varma dagar. På denna terrass hittar vi huvudentrén där hallen ligger. Till höger finns vardagsrummet på cirka 30 m<sup>2</sup>, en öppen spis med en kassett av märket Hergón, perfekt för vinterdagar. Dess stora fönster har motoriserade persienner och isolerglas för att bibehålla komforten.

På baksidan av hallen finns det spektakulära köket på nästan 20 m<sup>2</sup>, fullt utrustat och med en stor bar. Den har ett stort kontor med plats för sex personer och har även fantastisk belysning. På samma sätt har det tillgång till en charmig och privat trädgård, i husets mest reserverade område, som erbjuder oss möjligheten att installera en pool. Denna våning kompletteras med ett stort skafferi, gästtoaletten.

En innerdörr som tar oss till nedre våningen där det 75 m<sup>2</sup> stora garaget ligger med kapacitet för två fordon och som har generösa förvaringsutrymmen.

På första våningen ligger nattområdet, med två kompletta exteriörbadrum och tre sovrum med inbyggda garderober. Ursprungligen fanns det fyra sovrum, även om två av dem förenades för att bli huvudsovrummet så att det kunde ha ett omklädningsrum och eget badrum.

Detta master bedroom har en fantastisk sydostlig orientering, naturligt ljus och havsutsikt. De andra två sovrummen, lika rymliga och ljusa, kompletterar denna våning tillsammans med det andra badrummet.



[lucasfox.se/go/mlg47149](https://lucasfox.se/go/mlg47149)

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Öppen spis, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**639 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga**

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Och slutligen, på andra våningen, har huset ett praktiskt och ljust vindsrum, som för närvarande används som kontor för sin integritet och lugn. Denna vind har också en charmig terrass med havsutsikt där du kan koppla av och njuta av dagarnas klarhet och tystnaden.

Denna fantastiska, eleganta och välsköta bostad, med marmorgolv, är på grund av sin mångsidighet perfekt både som huvudbostad och som fritidshus och även som en investering med stor lönsamhetspotential.

Slutligen ligger det i ett familjevänligt och lugnt område, med enkel och snabb tillgång till motorvägen med bil, samt en kort promenad från de berömda och pittoreska stränderna i Pedregalejo och El Palo, med typiska restauranger där du kan njuta av liv, i söder.

Detta hem, för valuta för pengarna, är en fantastisk köpmöjlighet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

639 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **234m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien