

410 100 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 104m<sup>2</sup> terrass till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

410 100 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 104m<sup>2</sup> terrass till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Baviera Golf, exklusiv takvåning med 3 sovrum med stor terrass till salu i ett privilegierat läge i Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenterar den lyxiga nybyggnationen Baviera Golf, som ligger i det mest eftertraktade hörnet av Costa del Sol, mellan Medelhavet och bergen. Denna exklusiva utveckling utmärker sig för sin närhet till Baviera Golf Club, en exklusiv och privilegierad golfbana och social klubb som ligger i kuststaden Vélez-Málaga, inbäddat i ett ojämförligt landskap. Utvecklingen ligger närmare bestämt i den framstående urbaniseringen Baviera, i anslutning till golfklubben och i början av banan.

Baviera Golf erbjuder alla bekvämligheter för ett modernt boende, med denna takvåning med tre sovrum.

När man kommer in i huset är dagdelen ordnad, med det rymliga och ljusa vardagsrummet-matsalen med köket i öppen planlösning. Bredvid köket finns en liten terrass, perfekt som tvättstuga. Nattområdet har två dubbelrum, ett badrum och master bedroom med eget badrum. Slutligen erbjuds en stor omgivande terrass som omger hela huset, med tillgång från vart och ett av huvudrummen. På så sätt får hela interiören bra ljus och erbjuder ett utomhusutrymme där man kan njuta av det lokala klimatet.

Denna lägenhet kännetecknas av sin oöverträffade design och för att ta emot rikligt med naturligt ljus. Dessutom drar den nytta av en energieffektivitetsklassificering av klass B, det vill säga det är ett miljövänligt hem som ger betydande besparingar på elräkningen.

Kampanjen erbjuder dock ett brett utbud av alternativ och förslag, som ger dig flexibilitet och låter dig anpassa ditt utrymme efter dina specifika smaker och behov. Du kan välja mellan en mängd olika material, färger och texturer för väggar, golv, skåp och kök, så att du kan designa hemmet så att det passar dig.



[lucasfox.se/go/mlg47681](https://lucasfox.se/go/mlg47681)

Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**410 100 € Takvåning - Till salu**

## **Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 104m<sup>2</sup> terrass till salu i Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bebyggelsen utmärker sig för sina gemensamma ytor. Denna avskilda urbana enklav erbjuder ett socialt gourmetrum, en pool, ett avancerat fitnesscenter och frodiga grönområden. Specifikt är det sociala gourmetrummet ett utrymme designat och utrustat så att du kan njuta av oförglömliga stunder i sociala och familjesammansamlingar, med en elegant inredning som utstrålar modern elegans och framför allt komfort.

Baviera Golf har ett avundsvärt läge: det ligger bara 30 minuter från flygplatsen, bara 25 minuter med bil från den fantastiska huvudstaden Malaga, med direkt tillgång till Medelhavets motorväg (A-7) och bara 8 minuter med bil från den framstående småbåtshamnen i Caleta de Vélez.

I den pittoreska staden La Caleta de Vélez, bara 2 kilometer från denna utsökta utveckling, hittar du ett brett utbud av bekvämligheter och tjänster. Från dagis, skolor, vårdcentraler, sportcenter, apotek till utvalda stormarknader, allt kommer att vara inom räckhåll.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

410 100 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 104m<sup>2</sup> terrass till salu i Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**      **104m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien