

874 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 130m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

874 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 130m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2 2 231m<sup>2</sup> 130m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

### ÖVERBLICK

## Higuerón Bay Residences, exceptionell takvåning med 2 sovrum med 130 m<sup>2</sup> terrass och havsutsikt till salu i Higuerón-området, Costa del Sol.

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Higuerón Bay Residences, ett lyxigt samhälle med exceptionella lägenheter med havsutsikt, bara 15 minuters promenad från stranden. Det sofistikerade bostadskomplexet består av totalt 60 lägenheter, harmoniskt fördelade i tre majestätiska kvarter.

Denna takvåning har en mycket funktionell fördelning, med tydligt differentierade dag- och nattytor. I dagområdet erbjuds ett stort öppet utrymme, med vardagsrum-matsal och kök i öppen planlösning. På andra sidan erbjuder nattområdet ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum. Både vardagsrumsdelen och det stora sovrummet har tillgång till en magnifik terrass, perfekt för att njuta av utomhus och dra nytta av det spektakulära klimatet på Costa del Sol. På övervåningen finns en otrolig takterrass, perfekt att konfigurera med olika utrymmen, som ett solarium, relaxavdelning eller matsal utomhus. Som ett mervärde drar den nytta av oöverträffad utsikt över Medelhavet, tack vare dess sydvästliga orientering, som också garanterar maximalt insläpp av naturligt ljus.

Likaså är lägenheten utrustad med golvvärme, två parkeringsplatser med förråd i källaren, elförinstallation för att ladda ditt fordon samt ytterligare ett förråd inne i själva bostaden.

Komfort och livsstil är en prioritet på Higuerón Bay Residences. Utvecklingen erbjuder imponerande gemensamma ytor som täcker en häpnadsväckande yta på mer än 8 000 m<sup>2</sup>. Den har vidsträckta trädgårdar som är sammanflätade med slingrande stigar, en drömlig uppvärmd pool och en jacuzzi, perfekt för att koppla av och ta ett bad, ett fullt utrustat gym för att hålla dig i form och ett samarbetsrum med gemensam Wi-Fi-anslutning, perfekt för dem som distansarbete.. Det erbjuder till och med en utsiktsplats med oöverträffad panoramautsikt över havet.

Detta exklusiva läge erbjuder närhet till stranden och ett brett utbud av underhållningsalternativ och bekvämligheter i världsklass.

Kontakta oss gärna för ytterligare information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg47758](https://lucasfox.se/go/mlg47758)

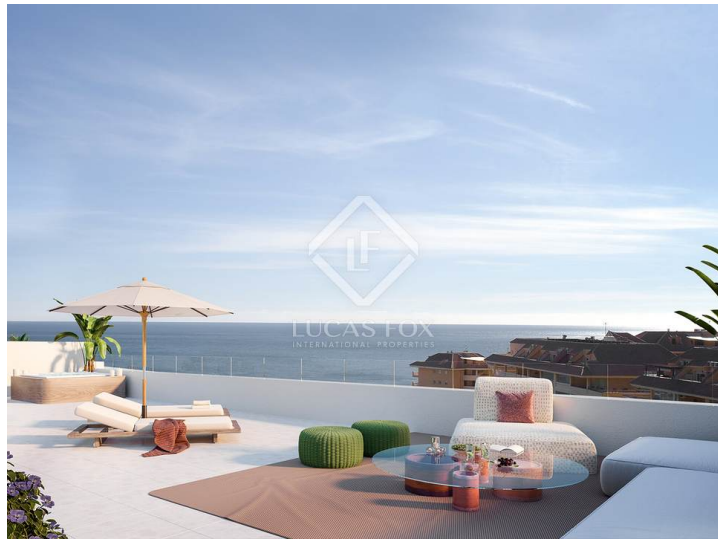
Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt

874 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 130m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**2**      **2**      **231m<sup>2</sup>**      **130m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien