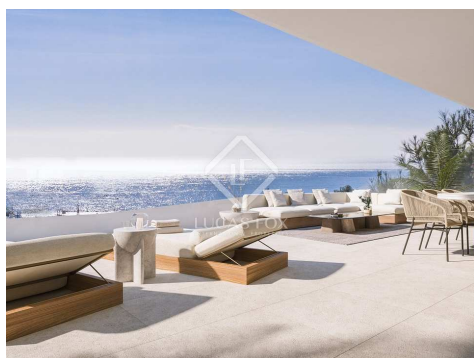


1 429 900 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 429 900 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Core Higuerón, nybyggd takvåning med 3 sovrum med ett avantgardekoncept till salu i hjärtat av Higuerón, Costa del Sol

Lucas Fox presenterar Core Higuerón, en exklusiv nybyggnation med avantgardistisk design till salu i det exklusiva området El Higuerón, i Málaga.

Dess avantgardistiska arkitektur är ett bevis på sofistikerad och stil. Likaså har bostaden en rymlig planlösning och konstruktion med material av högsta kvalitet. Rummen är mycket ljusa och utrymmena kan anpassas för att passa kunden, med en mängd alternativ tillgängliga för att personifiera din drömlägenhet (se kvalitetsrapporten).

När du går in i denna takvåning arrangeras dagområdet med vardagsrum/matsal i öppen planlösning med det integrerade köket, för att maximera utrymmet. En hall leder oss till nattområdet som har två dubbelrum, ett badrum och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Alla huvudrummen har tillgång till en stor privat terrass som erbjuder panoramautsikt över kusten och Medelhavet.

På Core Higuerón har man ägnat uppmärksamhet åt detaljer. Varje bostad har en underjordisk parkeringsplats och ett förråd. För ökad säkerhet kräver åtkomstdörren en entrékod och har videoövervakning. När det gäller faciliteter erbjuder Core två infinitypools, ett toppmodernt gym och ett spa. Dessutom kommer den att ha både padeltennis- och tennisbanor och en privat puttinggreen; allt designat med de bästa egenskaperna och med tanke på behoven hos dem som värdesätter exklusivitet.

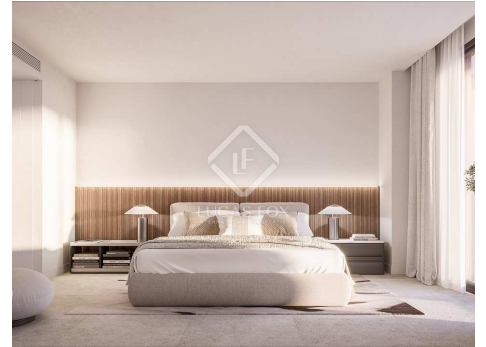
Bekvämligheterna i det omgivande området är lika imponerande. Du hittar bland annat ekologiska trädgårdar, grönområden, mer än 100 000 m<sup>2</sup> hållbara trädgårdar, cykel- och gångbanor, vandringsleder och husdjursparker.

Utvecklingen, strategiskt belägen i hjärtat av El Higuerón, ligger i ett vackert medelhavskustområde, utan att ge upp stadslivet. Du kommer att kunna njuta av ett brett utbud av aktiviteter, tjänster och bekvämligheter, i en enklav strategiskt belägen mellan olika stadskärnor; med fullständig integritet. Bara 15 minuter bort ligger Malagas internationella flygplats och bara 20 minuter bort, både Malagas centrum och Marbellas centrum.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/mlg47816](https://lucasfox.se/go/mlg47816)

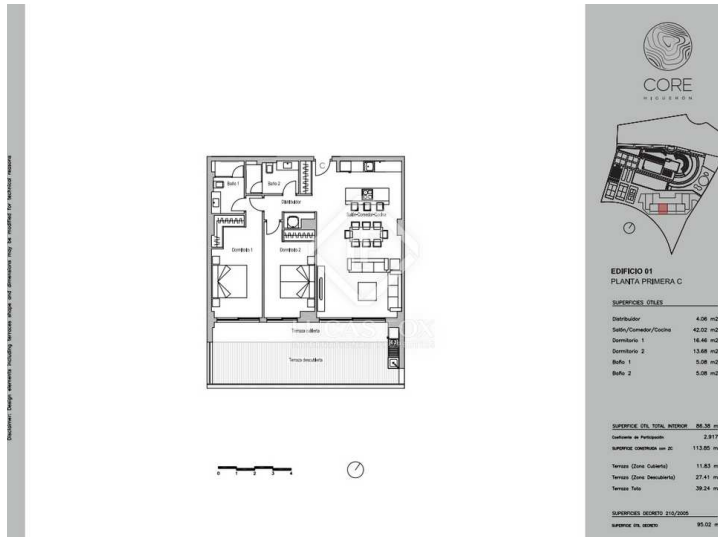
Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt,

1 429 900 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
 Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**CORE**  
 HIGUERÓN

EDIFICIO 01  
 PLANTA PRIMERA C

**SUPERFICIES ÚTILES**

Distribuidor	4,06 m <sup>2</sup>
Salón/Comedor/Cocina	42,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,48 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,08 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR** 89,52 m<sup>2</sup>

**Superficie de Terraza(s)** 2,97 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN IBI** 113,85 m<sup>2</sup>

**Terraza (Zona Galería)** 11,63 m<sup>2</sup>

**Terraza (Zona Descubierto)** 27,41 m<sup>2</sup>

**Terraza Total** 39,24 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL** 215,26 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL CONSTRUIDA** 95,02 m<sup>2</sup>

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien