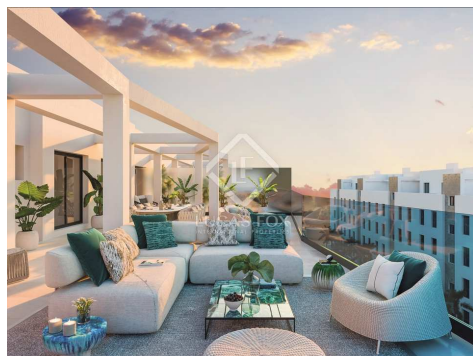


466 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 53m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**      **53m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

466 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 53m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**      **53m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet med 53 m<sup>2</sup> terrass till salu i västra Malaga.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna andra fas av Las Lagunas-utvecklingen i västra Malaga, på Costa del Sol. I ett avundsvärt läge, gångavstånd till stranden, affärer och golfbanor, har dessa stilfulla nya bostäder designats för att få ut det mesta av det underbart soliga året runt klimatet med spektakulära terrasser och stora gemensamma utrymmen med trädgård, pool, gym och bastu. Dessutom kommer varje fastighet med egen garageplats och förråd.

Denna fastighet är en lägenhet med 3 sovrum på bottenvåningen med vardagsrum, matsal och kök i öppen planlösning, 3 sovrum, 3 badrum och en terrass. Som en innovation av den nya fasen i Jardines de las Lagunas finns det nu golvvärme i badrummen. Detta är ett renare och effektivare värmesystem som bidrar till att skapa en mysig atmosfär i ditt framtida hem.

Bostädernas sällskapsytor kommer att ha laminatgolv som läggs ovanpå akustisk isolering, medan badrumsgolv och väggar kommer att kaklas i porslinsstengods och terrasser och privata soldäck i stengods för exteriörer. Köket kommer att utrustas med kyl, tvättmaskin, diskmaskin, ugn, keramikhäll och fläkt, av Bosch eller liknande.

Tack vare miljövänliga energisparsystem har bostäderna i denna utveckling fått ett A-klassat energicertifikat, vilket hjälper invånarna att spara på energiräkningen och samtidigt skydda miljön. Luftkonditionering kommer att vara fullt installerad med värmepump med individuella enheter för vardagsrum och sovrum.

Bostadsområdet erbjuder absolut säkerhet och lugn, och övervakningskameror har installerats för att garantera säkerheten i ditt hem.

Fastigheterna finns nu att köpa utanför plan och beräknas levereras under fjärde kvartalet 2025. Kontakta oss för ytterligare information.



[lucasfox.se/go/mlg47901](https://lucasfox.se/go/mlg47901)

Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

466 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 53m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**      **53m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien