

745 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 91m² terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

3	3	171m²	91m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 91m² terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

3	3	171m²	91m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggt 3-rumshus med takterrass till salu i Malaga.

Lucas Fox är glada över att presentera La Cala Golf, en exklusiv nybyggd utveckling på frontlinjen av La Cala Golfbana i Malaga, en kort bit från havet. Det är en lugn privat utveckling i hjärtat av den andalusiska landsbygden, men nära kuststaden La Cala de Mijas, med några av de bästa stränderna i regionen.

Eftersom projektet är anslutet till Wyndham Grand, ett av de största och mest prestigefyllda hotellmärkena i världen, kommer dess gäster att kunna njuta av bekvämligheter inklusive något av Wyndhams 9 000 hotell runt om i världen. Det är också förknippat med flera kända golfbanor som La Cala Golf och Calanova, som kommer att erbjuda våra invånare exklusiva rabatter.

Fastigheten har en modern stil med raka och eleganta linjer som kombineras perfekt med naturliga och organiska element, som trä, åldrat stål eller natursten, för att uppnå en unik design med vacker kontrast. Dessutom har den öppna rum som tar tillvara på utrymmet, som dagdelen, med ett vardagsrum-matrum med ett kök i öppen planlösning med en central ö. Huvudrummen har enorma fönster från golv till tak som täcker hela fasaden, så de får rikligt med naturligt ljus och erbjuder otrolig utsikt över golflandsbygden och den vackra omgivande miljön.

Detta radhus är fördelat på två våningar. Bottenvåningen har två sovrum, 2 badrum och en täckt terrass. Den första våningen erbjuder ett vardagsrum - matsal och kök, ytterligare ett sovrum, badrum och terrass. På översta våningen hittar vi en underbar takterrass med pool.

Fastigheten har den bästa finishen, såsom keramiska golv, LED-lampor och videointercom, bland annat. För att uppnå total komfort har den ett luftkonditioneringssystem som drivs av aerothermics. Köket av märket Dica är fullt utrustat med en central ö och Siemens vitvaror. Badrummen kommer under tiden att innehålla Hansgrohe kranar, en Duravit toalett och en Hansgrohe takdusch.

Utvecklingen erbjuder sina invånare de mest exklusiva bekvämligheterna som är möjliga, jämförbara med en femstjärnig resort, såsom conciergeservice med flygplatshämtning. Trädgårdsområdena drar nytta av omsorgsfull landskapsplanering med inhemsk flora. Det erbjuder i sin tur fyra infinitypools, ett hälsocenter med gym, spa och bastu. För den som behöver en arbetsplats erbjuds ett coworkingrum som även kan användas som social yta.



lucasfox.se/go/mlg47966

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 91m² terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

3 **3** **171m²** **91m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Även om fastigheten är perfekt som primärbostad kan den också vara intressant som investeringsmöjlighet för uthyrning, med en garanterad 6% avkastning under det första året.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien