

303 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.se • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

303 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 1-rumslägenhet med 13 m<sup>2</sup> terrass till salu i El Limonar.

I de exklusiva kullarna i Limonar i Malaga hittar vi La Reserva del Limonar, ett lyxigt bostadsområde.

Detta är en fastighet på första våningen som mäter 60 m<sup>2</sup>, plus 13 m<sup>2</sup> terrassyta. När vi går in i lägenheten hittar vi det separata köket till höger, med vardagsrummet i öppen planlösning - matsalen framför sig. Detta härliga, luftiga vardagsrum leder ut till terrassen, där du kan njuta av det avundsvärda lokala klimatet året runt. På vänster sida av fastigheten finns dubbelrum med omklädningsrum och ett komplett badrum. Denna fastighet skulle vara idealisk för en ensamstående person eller ett par.

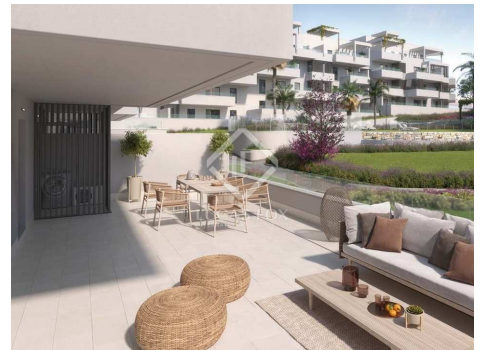
Alla bostäder stoltserar med exklusiva ytbehandlingar, såsom ekgolv av hög kvalitet i vardagsrum och sovrum, Roca sanitetsartiklar i badrummen och kök utrustade med induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, diskbänk och en kompakt marmor bänkskiva. Luftkonditionering tillhandahålls genom kanaler och fastigheterna har en utmärkt energiklassning (A/B).

Vidare har fastigheterna förråd och garageplats, med förinstallation för laddning av elbil, samt möjlighet till en andra parkeringsplats, för större bekvämlighet.

La Reserva del Limonar erbjuder vackert anlagda gemensamma utrymmen med automatiska bevattningssystem och förbundna med inre stigar. I dessa trädgårdar upptäcker vi en saltvattenspool för vuxna och barn med ett vattenfall, en bekväm toalett och omklädningsrum, ett gym och gym och en lekplats för barn.

Kort sagt, detta är en idealisk bostadsutveckling för alla som söker ett exklusivt hem med fantastiska gemensamma faciliteter och ett exceptionellt läge som ger lugn i naturliga omgivningar, närhet till stranden och allt som Malagas huvudstad har att erbjuda.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mlg48304](https://lucasfox.se/go/mlg48304)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Interiör, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



303 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien