

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	7	498m²	670m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 **7** **498m²** **670m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Hus med 6 fristående lägenheter med en nuvarande lönsamhet på 7% till salu i Pedregalejo. Idealisk för investerare.

Lucas Fox, den ledande fastighetsmäklaren på lyxmarknaden i Malaga, är glada att kunna presentera detta fantastiska 498 M² hus på en 670 M² tomt som har en vacker lägenhet med en 100 m² terrass, plus sex andra fristående lägenheter, alla de hyrde för närvarande. .

Lägenheterna är i perfekt skick och är funktionella och praktiska. Av dessa sex lägenheter finns idag fem ettrumslägenheter uthyrda och lönsamma och den återstående har två sovrums.

Detta soliga och glada hus har nyligen renoverats i en utsökt stil.

Huvudbyggnaden, som ligger på första våningen, är nyligen renoverad och erbjuder två underbara sovrums, ett av dem med eget badrum och ett magnifikt omklädningsrum. Det andra sovrummet, också mycket rymligt, har en inbyggd garderob. Det stora vardagsrummet är mycket rymligt och får rikligt med dagsljus. Den har en trevlig öppen spis och har även tillgång till husets största terrass, mer än 60 m². Det moderna köket är öppet med en bar och matplats med kapacitet för åtta personer, vilket är uppriktigt sagt sofistikerat och trevligt, utöver att vara funktionellt. Från köket har du tillgång till den sydöstra terrassen där du kan njuta av de varma Medelhavseftermiddagarna och beskåda den underbara utsikten över Medelhavet.

Det är idealiskt för dem som vill bo i en lugn miljö och njuta av inkomsterna från de sex fristående lägenheterna eller till och med för dem som tänker hyra den helt. Detta komplex av hem erbjuder ett stort antal möjligheter, från bostäder till turist användning, inte bara på grund av sin storlek utan också på grund av dess närhet till stranden och dess läge i ett av de mest kända och mest eftertraktade distrikten i stad, Pedregalejo.

Detta hem är en verklig affärsmöjlighet i den mest blomstrande staden i södra Spanien, den fashionabla staden i Europa.



lucasfox.se/go/mlg48588

Terrass, Jacuzzi, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Tjänsteentré, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	7	498m²	670m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien