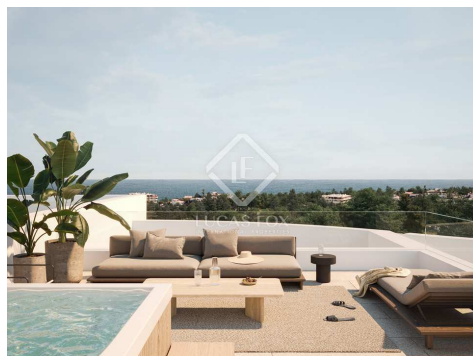


1 059 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 059 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggt 3-rumshus med 114 m<sup>2</sup> terrassyta till salu i västra Malaga.

Aalto Residences är en helt ny utveckling som erbjuder 13 unika radhus bara några minuter från Marbella.

Namnet, Aalto, är finska för "våg" och är inspirerat av den eleganta skandinaviska designen som smälter harmoniskt in i den omgivande naturen och byggnadernas stilfulla svängda fasad.

Detta energieffektiva hem i söderläge har panoramautsikt över havet och hisnande solnedgångar från takterrassen och ligger intill ett grönområde med vackra träd och en liten park där du kan promenera och njuta av den friska havsbrisen. Huset mäter 238 m<sup>2</sup> och står med ytterligare 114 m<sup>2</sup> utomhusyta, mellan verandor och terrasser.

När vi kliver in i detta hem med 3 sovrum är vi omedelbart medvetna om att material av högsta kvalitet har använts. Vardagsrummet är ljust och fridfullt, medan den minimalistiska designen, raka "öppna" köket med laminerade ytor, Dica-skåp och Siemens-apparater är en fröjd att laga mat i.

De 3 sovrummen och 2 badrummen ligger på första våningen, tillsammans med en terrass.

Eleganta, moderna badrum har Duravit sanitetsartiklar, Hansgrohe kranar och eleganta duschskärmar och finish.

I bostäderna installeras ett aerotermiskt system för golvvattenvärmsystem, varmvatten och luftkonditionering samt ett allmänt hemautomationssystem samt alla fönster och skjutdörrar i mörkgrå/svart lackerad aluminium.

Den förtjusande gemensamma trädgården har en gemensam pool att svalka sig i under sommaren, och ägaren till varje nytt radhus kan välja en privat jacuzzi på takterrassen om de vill.

Alla hus har en nedre våning som kan designas för alla användningsområden som kunden önskar (gym, bastu, bar, bio, etc).



[lucasfox.se/go/mlg48800](https://lucasfox.se/go/mlg48800)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 059 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Fastigheterna levereras med en parkeringsplats som ingår i priset, med möjlighet att köpa ytterligare utrymmen vid behov (olika alternativ: skyddad parkeringsplats för 15 000 € underjordisk parkeringsplats med förråd 25 000 €; denna underjordiska parkering har hiss)

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1 059 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien