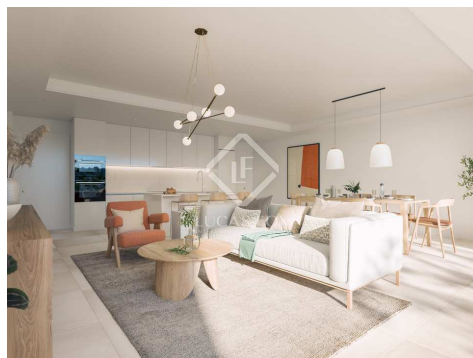


634 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 17m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

634 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 17m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Nybyggt 4-rumshus med 17 m<sup>2</sup> trädgård till salu i Higuerón, Malaga.

Lucas Fox är glada att kunna presentera Evergreen Homes, en underbar och exklusiv utveckling av nybyggda bostäder som ligger intill Chaparral golfbana, halvvägs mellan La Cala de Mijas och Fuengirola.

Evergreen Homes blandar design och komfort i detta otroliga parhus. Både i samfällighetsytorna och i fastigheten har man strävat efter att få ut så mycket som möjligt av ljuset från miljön. För detta har fastigheten en utmärkt solig aspekt, såväl som stora fönster från golv till tak som tillåter inträde av rikligt naturligt ljus. Dessutom har huset byggts med hög detaljnivå, med modern design i neutrala färger och organiska material och med en planlösning som presenterar stora rum med öppen planlösning, såsom vardagsrum-matsal och kök i öppen planlösning, vilket maximerar utrymmet och kopplingen mellan rummen.

Detta parhus med fyra sovrum är fördelat på två våningar. Entréplanet presenterar dagområdet med vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning med en central ö, samt ett sovrum och ett badrum. Slutligen finns det en veranda med en chill-out-del och en matsal utomhus och en stor trädgård som du kan njuta av hela året, samtidigt som du betraktar de magnifika solnedgångarna.

Den övre våningen rymmer nattområdet, med tre dubbelrum, 2 badrum och en terrass.

Fastigheten erbjuder olika nivåer av anpassning, så att du kan anpassa fastigheten efter dina smaker och behov. Likaså presenterar den fina ytbehandlingar av hög kvalitet som stora porslinskakelgolv, motoriserade persienner, en säkerhetsdörr för åtkomst till fastigheten och inbyggda garderober. Köket är fullt utrustat med bänkskivor i kvarts, inbyggda vitvaror och integrerade LED-lampor som ger sofistikerad och värme.

Allt detta utan att glömma funktionalitet och alltid erbjuda lösningar med låg energiförbrukning, som uppfyller kriterierna för hållbarhet, praktisk och komfort. För detta har den aluminiumsnickerier med termisk brytning och tvåglasfönster av Climalit-typ, varm/kall luftkonditioneringssystem med digital termostat och ett arotermiskt system för varmvatten.



[lucasfox.se/go/mlg48981](https://lucasfox.se/go/mlg48981)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

634 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 17m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

**4**      **3**      **194m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**      **17m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

Bebyggelsen erbjuder gemensamma utrymmen för invånarnas njutning, såsom trädgårdar, fritidsområden och en gemensam pool. På samma sätt kan du komma åt det exklusiva närliggande sport- och fritidscentret, med olika faciliteter som paddeltennisbanor, spa eller gym, bland annat.

Vänligen kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**634 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 17m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien