

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 182m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 182m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 4-rumsvilla med till salu i västra Malaga.

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna nya utveckling av fristående villor med enorma fönster från golv till tak, terrasser, trädgårdar och pooler, som ligger bara 20 minuter väster om Malaga flygplats, mellan de populära badorterna Fuengirola och Marbella. Los Roques ligger på en fantastisk tomt, belägen bara 200 meter från Medelhavet och inte mer än 500 meter från den välkända 18-håls golfbanan El Chaparral.

Bebyggelsen består av 10 fristående villor i modern stil. Detta exklusiva lyxhus är byggt över två våningar och har fyra sovrum, en privat trädgård med en stor pool med härlig utsikt över Medelhavet. Det finns även möjlighet att få en multifunktionell källarplan inkluderad under byggtiden mot en extra avgift.

Bottenvåningen har ett rymligt öppet vardagsrum med ett välvt tak och en fantastisk öppen spis och ett separat toppmodern fullt utrustat och möblerat Porcelanosa-kök/matsal med Bosch-apparater. Båda rummen har kvalitetsfönster från golv till tak med direkt tillgång till utomhusterrassen och poolområdet. På denna nivå hittar du också ett rymligt dubbelrum med eget badrum, en gästtoalett och ett stort grovkök. Framför fastigheten finns parkeringsplatser för två till tre bilar.

Den översta våningen erbjuder den fantastiska huvudsviten med en privat terrass med utsikt över trädgården och poolen mot havet. Detta rum har ett rymligt badrum och ett separat omklädningsrum. Ytterligare gästrum delar ytterligare ett badrum.

Skulle köparen välja källaralternativet erbjuder denna nivå ett rymligt tvåbilsgarage, en gästsvit med eget badrum, förvaringsutrymme och ett multifunktionsrum som kan användas som gym, hemmabio eller spelrum.

Alla villor har en rymlig och ljus känsla, med många öppna ytor och välvda tak i dubbelhöjd i vardagsrummet. Även om alla villor har en liknande design, erbjuder utvecklarna varje ägare möjligheten att skräddarsy fastigheten efter sin egen önskade stil och smak. Los Roques har gått samman med Porcelanosa för att förse bostadsköpare med ett urval av lyxiga keramiska plattor och badrums- och köksmöbler att välja mellan.



[lucasfox.se/go/mlg49596](https://lucasfox.se/go/mlg49596)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 182m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Villorna kan levereras inom 26 månader och kan modifieras för att passa kundens smak eller behov, såsom att lägga till en källare eller andra modifieringar som kan vara av intresse för kunden.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 182m<sup>2</sup> terrass till salu i west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien