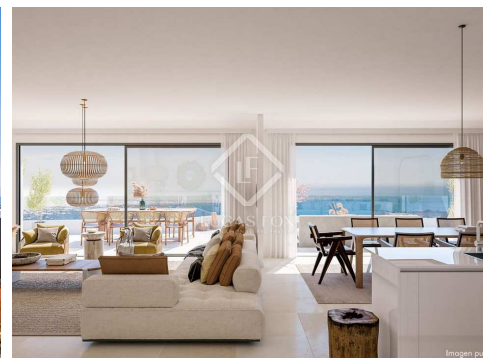
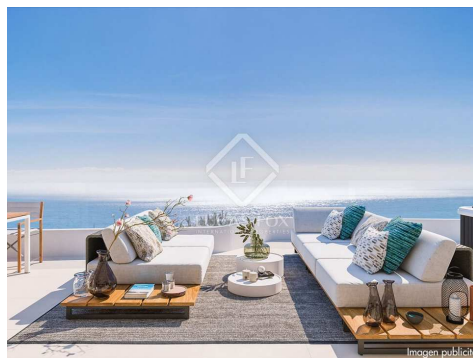


1 375 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

3      2      219m<sup>2</sup>      67m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 375 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig och ljus nybyggd takvåning med 3 sovrum och en 67 m<sup>2</sup> terrass med jacuzzi till salu i ett samhälle med utmärkta gemensamma ytor nära stranden i Malaga.

Lucas Fox är glad att kunna presentera Lomas del Higuerón 2, en exklusiv nybyggnation belägen i en privilegierad enklav i Fuengirola, en kort bit från stranden på Costa del Sol. Totalt erbjuds åtta byggnader på olika höjder markens sluttning, så att vart och ett av husen kan njuta av enastående utsikt över havet.

Kampanjen ställer till ditt förfogande denna exklusiva takvåning med en stor terrass med solarium. Bostaden har en modern design, med färger i neutrala och krämfärgade toner som maximerar rymligheten och ljusstyrkan. Dekorationen innehåller ädla och naturliga material, som trä och sten. Likaså har den stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus.

När det gäller fördelningen presenterar den ett stort rum med öppen planlösning som maximerar utrymmet, som integrerar vardagsrummet-matsalen med köket i amerikansk stil med en fantastisk central ö och tillgång till terrassen. Dagområdet kompletteras av en tvättstuga. Nattdelen har ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum för att tjäna hela hemmet, ett andra sovrum med eget badrum och det magnifika master bedroom med eget badrum, omklädningsrum och utgång till terrassen. Huset kompletteras med en exklusiv terrass med solarium, med flera miljöer, såsom chill-out område, utematsal, hängmatta område och solarium.

Hemmet är inte bara allmänt funktionellt, det utmärker sig också för sin kvalitet. Dess funktioner inkluderar lackerade innerdörrar, inbyggda garderober i sovrummen, golv i stengods i porslin, ett hemautomationssystem med rökdetektion och en översvämningssensor som styrs via telefon. För ökad komfort har den ett golvvärmsystem i badrummen, med möjlighet att installera det i resten av huset, varm/kall luftkonditionering i vardagsrummet och sovrummen som drivs av aerotermisk energi och PVC- eller aluminiumsnickeri med Thermoacoustic dubbel inglasning med säkerhetsglas i områden med risk för påverkan.

Köket och badrummen är fullt utrustade. Badrummen har porslinsplattor och Teka eller liknande märkesutrustning. Köket drar nytta av att ha höga och låga möbler, en bänkskiva av Silestone eller liknande typ och vitvaror i panel med energiklass A: keramikhäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, kyl, diskmaskin, tvättmaskin/torktumlare.



[lucasfox.se/go/mlg49823](https://lucasfox.se/go/mlg49823)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1 375 000 €** Takvåning - Till salu - Nyhet

## **Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Slutligen är kampanjen engagerad i hållbarhet och respekt för miljön, till exempel med installation av laddning för elfordon, installation av ett aerotermiskt system för varm och kall luftkonditionering och integration av marknadsföringen i miljön.

Utvecklingen erbjuder sina invånare tillgång till en rad gemensamma utrymmen som trädgårdar, flera utomhuspooler och en lekplats. Dessutom erbjuds möjligheten att välja mellan tre anpassningsmodeller, att välja en rad ytbehandlingar som golv eller porslinsplattor i badrummen. Likaså kompletteras bostäderna med två parkeringsplatser och möjlighet att köpa förråd.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



1 375 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **219m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien