

510 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 105m² Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

3	2	147m²	29m²	105m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

510 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 105m² Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

3	2	147m²	29m²	105m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Exklusiv 3-rumslägenhet på bottenvåningen med trädgård till salu i en nybyggnation nära stranden i Higuerón, Málaga.

Lucas Fox är glad att kunna presentera Lomas del Higuerón 2, en exklusiv nybyggnation belägen i en privilegierad enklav i Fuengirola, en kort bit från stranden på Costa del Sol. Totalt erbjuds åtta byggnader på olika höjder markens sluttning, så att vart och ett av husen kan njuta av enastående utsikt över havet.

Kampanjen ställer till ditt förfogande denna exklusiva lägenhet på bottenvåningen med trädgård. Bostaden har en modern design, med färger i neutrala och krämfärgade toner som maximerar rymligheten och ljusstyrkan. Inredningen innehåller ädla och naturliga material, som trä och sten. Likaså har den stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus.

När det gäller fördelningen presenterar den ett stort rum med öppen planlösning som maximerar utrymmet, som integrerar vardagsrummet-matsalen med köket i amerikansk stil med en fantastisk central ö och tillgång till trädgården. Nattområdet har två dubbelrum, ett badrum för att tjäna hela huset och det magnifika master bedroom med eget badrum. Huset kompletteras med trädgården med ett terrasserat område med en chill-out område och uteservering och trädgården med gräs omgiven av dekorativ vegetation och erbjuder större avskildhet. Alla rum har tillgång till trädgården.

Hemmet är inte bara allmänt funktionellt, det utmärker sig också för sin kvalitet. Dess funktioner inkluderar lackerade innerdörrar, inbyggda garderober i sovrummen, golv i stengods i porslin, ett hemautomationssystem med rökdetektion och en översvämningssensor som styrs via telefon. För ökad komfort har den ett golvvärmsystem i badrummen, med möjlighet att installera det i resten av huset, varm/kall luftkonditionering i vardagsrummet och sovrummen som drivs av aerotermisk energi och PVC- eller aluminiumsnickeri med Thermoacoustic dubbel inglasning med säkerhetsglas i områden med risk för påverkan.

Köket och badrummen är fullt utrustade. Badrummen har porslinsplattor och Teka eller liknande märkesutrustning. Köket drar nytta av att ha höga och låga möbler, en bänkskiva av Silestone eller liknande typ och vitvaror i panel med energiklass A: keramikhäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, kyl, diskmaskin, tvättmaskin/torktumlare.



lucasfox.se/go/mlg49829

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

510 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 105m² Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

3	2	147m²	29m²	105m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Slutligen är kampanjen engagerad i hållbarhet och respekt för miljön, till exempel med installation av laddning för elfordon, installation av ett aerotermiskt system för varm och kall luftkonditionering och integration av marknadsföringen i miljön.

Utvecklingen erbjuder sina invånare tillgång till en rad gemensamma utrymmen som trädgårdar, flera utomhuspooler och en lekplats. Dessutom erbjuds möjligheten att välja mellan tre anpassningsmodeller, att välja en rad ytbehandlingar som golv eller porslinsplattor i badrummen. Likaså kompletteras bostäderna med två parkeringsplatser och möjlighet att köpa förråd.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

510 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 105m² Trädgård till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

3 Sovrum **2** Badrum **147m²** Planlösning **29m²** Terrass **105m²** Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien