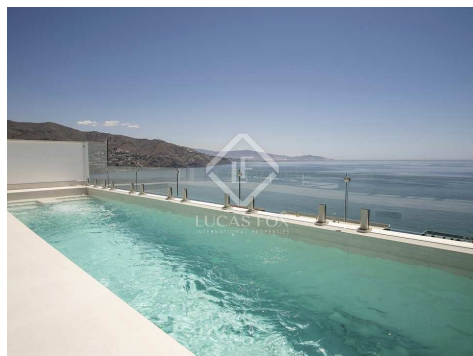


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4 Sovrum    4 Badrum    601m<sup>2</sup> Planlösning    264m<sup>2</sup> Terrass    312m<sup>2</sup> Trädgård

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 4-rumsvilla med 312 m<sup>2</sup> trädgård till salu i Axarquia, Malaga.

Lucas Fox presenterar stolt Le Grand Large, en magnifik nybyggnad av 15 lyxvillor i ett drömläge vid Almuñécars tropiska kust. Med 180° panoramautsikt över havet och ligger bara 100 meter från stranden, erbjuder dessa hem kustlyx när den är som bäst. Beläget bara 45 minuter från Malagas flygplats, Granada, majestätiska Alhambra och Sierra Nevada, är läget idealiskt för att utforska och njuta av allt som regionen har att erbjuda.

Denna speciella fastighet mäter 601 m<sup>2</sup> och har totalt 4 sovrum och 4 badrum, med material och inredning av högsta kvalitet som används genomgående.

Villan är utrustad med exceptionella detaljer, såsom jacuzzi och avancerat hemautomationssystem, som gör att du kan njuta av en modern och tekniskt sofistikerad livsstil. Badrummen har inredning från Villeroy&Boch och det italienska designföretaget Zuchetti, medan köket erbjuder trämöbler i laminat, med tyska Küpperbusch-apparater som kyl, ugn, mikrovågsugn, spis, fläkt, diskmaskin, diskbänk, utdragbar kran och vinkyl. och bänkskivor med LaminaM antibakteriellt tekniskt porslin.

Hemmet har designats för att vara energieffektivt och miljövänligt, med installation av 1200 kvadratmeter solpaneler och hållbar arkitektur.

Det råder ingen tvekan om att det glittrande Medelhavet är fokuspunkten i denna utveckling, och villorna har enorma terrasser med privata infinitypooler som smälter in i havet vid horisonten. Bara en 3-minuters promenad eller pendelresa från villorna hittar vi den privata strandklubben med solstolar och parasoller, samt en uthyrningstjänst för all slags vattenutrustning (jetskidor, paddelbräddor, trampbåtar, etc). Alla ägare har förmånen att njuta 12 dagar om året ombord på en AVENTURA 37 katamaran, tillsammans med en erfaren skeppare. En unik möjlighet att utforska den fantastiska tropiska kusten med familj och vänner, skapa oförglömliga minnen i en exceptionell miljö.

Dessutom kommer underhållsservicen för allt från luftkonditionering och gassystem till trädgård, pool och elektriska apparater att ge dig fullständig sinnesro.



[lucasfox.se/go/mlg50176](https://lucasfox.se/go/mlg50176)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustad kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Om du vill få en imponerande avkastning på din investering, är det möjligt att hyra din fastighet när du inte använder den och lämna den i händerna på den utmärkta fastighetsförvaltningen som finns tillgänglig. Det finns olika typer av kontrakt och arrangemang tillgängliga för denna tjänst, anpassade efter varje husägares behov och preferenser.

För ytterligare information, vänligen kontakta oss.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien