

1 242 500 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 68m² terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3 **3** **274m²** **603m²** **68m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Terrass



04. Plan of the property

Property Summary



Superficies útiles

m1 Pasillo 1.	2,48 m2
S1 Sala de Juntas	42,87 m2
S2 Sala Versat.	27,42 m2
B. Bañador.	16,72 m2
S. Salón.	24,00 m2
C. Corredor.	12,35 m2
K. Cocina.	10,68 m2
D3 Dormitorio 3.	10,68 m2
B3 Baño 3.	4,40 m2
P12 Pasillo 2.	16,72 m2
Pasillo 2.	5,71 m2
Dormitorio 2.	12,71 m2
Baño 1.	5,28 m2
Dormitorio 1.	14,76 m2
Vestidor 1.	5,80 m2
Total útiles.	274,98 m2
Total construida	332,85 m2
Total terrazas y porches	68,50 m2



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 242 500 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 68m² terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3	3	274m²	603m²	68m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Villa Imperia, en villa med 3 sovrum att köpa utanför plan, i Higuerón, Málaga.

Villa Imperia är en lyxig villa med panoramautsikt över havet till salu i ett exklusivt bostadsområde på Costa del Sol. Ett ekosystemhus som ska byggas med förstklassiga material för en A-klassad energicertifiering.

Denna villa är tillgänglig att köpa av planen och byggarbetet kommer att ta cirka 6 månader att slutföra när fastigheten har köpts. En av anledningarna till att det byggs på så kort tid jämfört med andra nya villor är att det är ett förindustriiserat hus, vilket inte är detsamma som ett prefabricerat hus. Huset monteras på plats av standardiserade och prefabricerade delar.

Beläget i ett av de mest prestigefyllda områdena i regionen, i Retamar-Higuerón, har fastigheten en idealisk sydlig aspekt som garanterar oslagbar utsikt.

Projektet avser en villa som har en yta på 332 m² på en 603 m² stor tomt. Villan kommer att fördelas över två våningar och erbjuda ett fantastiskt vardagsrum och matplats och ett modernt kök med elektriska apparater ingår.

Villan kommer att erbjuda 3 sovrum och 3 badrum, samt en magnifik terrass och en underbar infinitypool. Omgiven av frodiga grönområden erbjuder denna fastighet avskildhet och lugn i en ojämförlig miljö.

Valfria funktioner inkluderar golvvärme, ett hemautomationssystem, värmeåtervinningssystem och studier och utförande av ett landskaps- och/eller inredningsprojekt.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/mlg50567

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,
Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök,
Nybyggd, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Interiör,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

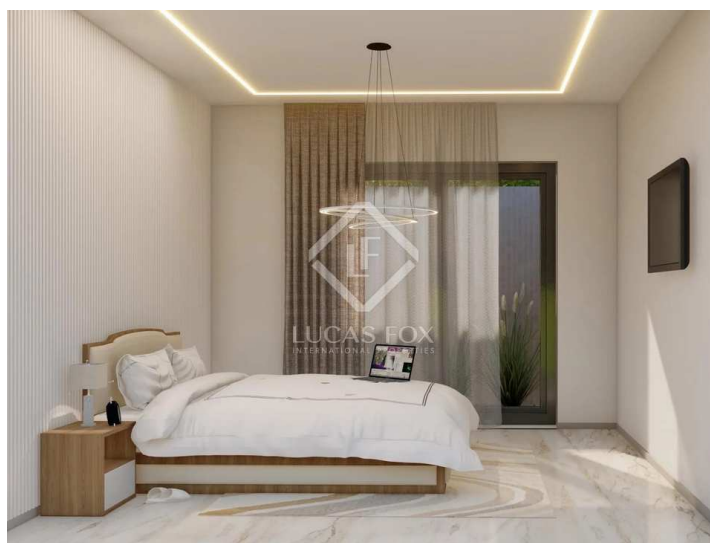
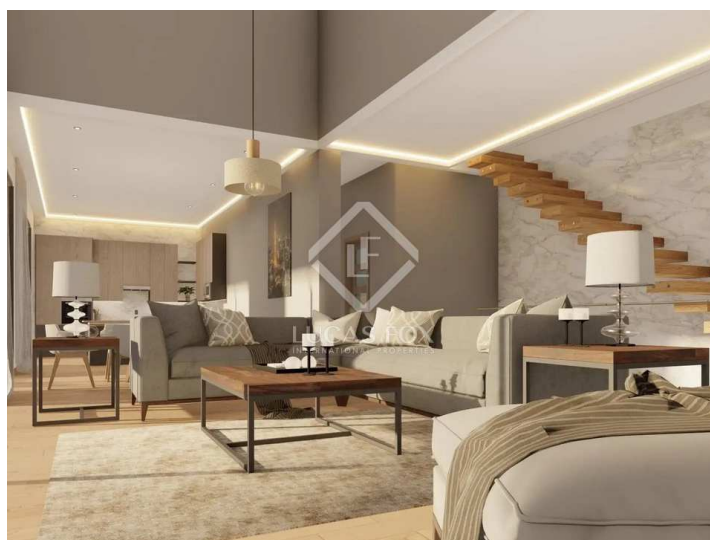
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 242 500 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 68m² terrass till salu i Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3	3	274m²	603m²	68m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien