

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 **5** **407m²** **634m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Fristående hus med goda kvaliteter, 8 sovrum, 5 badrum, med privat pool och trädgård till salu i ett privilegierat område 5 minuters promenad från stranden i Malaga.

Lucas Fox är glada att presentera denna magnifika villa belägen i ett av de mest exklusiva och eftertraktade stadsdelarna i Malaga Capital. Detta imponerande fristående hus erbjuder en privilegierad miljö, omgiven av prestigefyllda utbildningscentra, fritids- och restaurangområden, samt utmärkta förbindelser till resten av staden via kollektivtrafik och motorväg A-7, bara några minuter bort.

Med en tomt på 634 m² har huset en bebyggd yta på 407 m² och är fördelat på rymliga och ljusa rum. Den stora entrén leder till ett elegant separat vardagsrum med öppen spis och egyptiska marmorgolv och direkt tillgång till poolen, den har också tillgång till ett annat vardagsrum med tillgång till en mysig veranda med grill, och ett nyrenoverat kök-kontor, fullt möblerat och utrustat med skafferi och matplats, som ger direkt tillgång till trädgården. På bottenvåningen hittar vi ett sovrum med eget badrum och terrass, samt ett andra sovrum som för närvarande används som arbetsområde. Hela denna våning är omgiven av terrasser och trädgårdar som leder till en spektakulär privat 33 m² stor saltvattenpool, perfekt för att njuta av det soliga klimatet i Malaga.

På övervåningen finns ett master bedroom med stora garderober och eget badrum, tillsammans med fyra enkla men rymliga sovrum och två kompletta badrum. De stora terrasserna och solariet låter dig njuta av det soliga klimatet i Malaga.

Dessutom har entréplan från gatan ett stort täckt garage med plats för flera fordon, samt ett sovrum, ett mindre förråd och ett servicebadrum.

Denna fastighet utmärker sig för sin oslagbara söderläge, vilket garanterar utmärkt ljus hela dagen. Dessutom är den utrustad med 15 solcellspaneler installerade på husets platta övre tak och 3 solpaneler för ACS med en 800-liters lagringstank, som tillhandahåller både el och varmvatten, och som visar sitt engagemang för hållbarhet och energieffektivitet.

Dess utmärkta bevarandeläge (senaste renoveringen 2023 med exteriörfärg) gör detta hem till ett idealiskt alternativ både som primärbostad och som investering. För mer information och för att ordna en visning, tveka inte att kontakta vårt team av lyxfastighetsexperter.



lucasfox.se/go/mlg50775

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 **5** **407m²** **634m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien