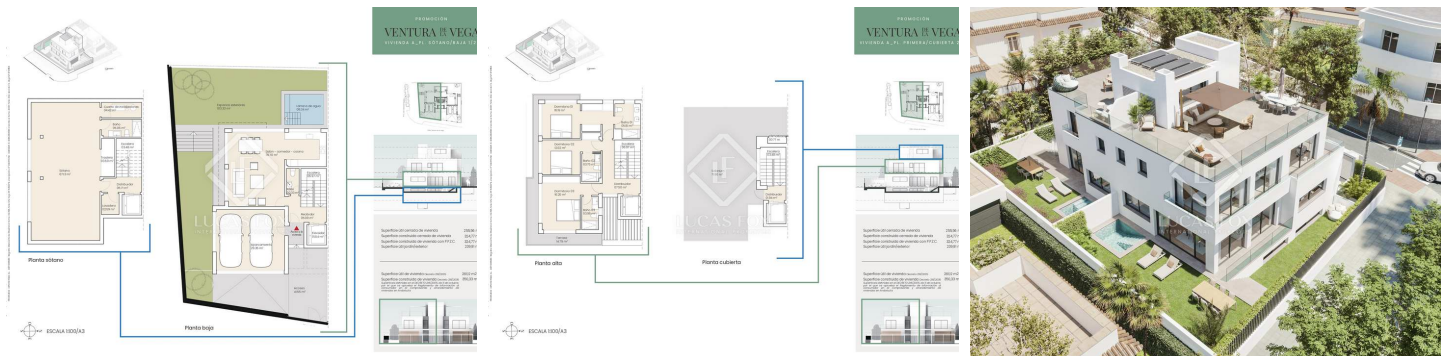


1 800 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 103m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3** Sovrum    **4** Badrum    **324m<sup>2</sup>** Planlösning    **85m<sup>2</sup>** Terrass    **103m<sup>2</sup>** Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 103m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**      **4**      **324m<sup>2</sup>**      **85m<sup>2</sup>**      **103m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Nybyggt 3-rumshus med 103 m<sup>2</sup> trädgård till salu i Pedregalejo, Malaga.

Ventura de la Vega är en helt ny utveckling som består av 2 parhus nybyggda bostäder i Pedregalejo, Malaga, i ett underbart läge bara 200 meter från stranden och 20 minuter öster om Malaga stad.

Denna fastighet har en källare på 65 m<sup>2</sup> med en öppen yta för användning efter önskemål, ett badrum och en tvättstuga.

Bottenvåningen har ett fantastiskt vardagsrum, matsal och kök med öppen planlösning, tillsammans med en praktisk gästtoalett och tillgång till den charmiga privata trädgården, poolen och 2 parkeringsplatser.

De tre en-suite sovrummen finns på första våningen, alla med stora fönster som fyller rummen med ljus och den rena havsluften när de vetter mot söder, mot stranden.

På taket upptäcker vi ett fantastiskt solarium på cirka 70 m<sup>2</sup>, där du kan sola, koppla av och njuta av utsikten över området, samt hålla sammankomster med familj och vänner i dess fantastiska uteservering.

Med ytbehandlingar av prestigefyllda märken som Porcelanosa, Gamadecor och Noken, finns excellens i varje detalj. Dessutom drar dessa miljövänliga bostäder nytta av energibesparande funktioner som solpaneler som hjälper till att minska utsläppen av växthusgaser och bygga en hållbar och miljövänlig framtid men som också ger husägare möjlighet att spara kostnader på lång sikt.

Vänligen eller ytterligare information om detta nybyggda hem i Pedregalejo.



[lucasfox.se/go/mlg50870](https://lucasfox.se/go/mlg50870)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

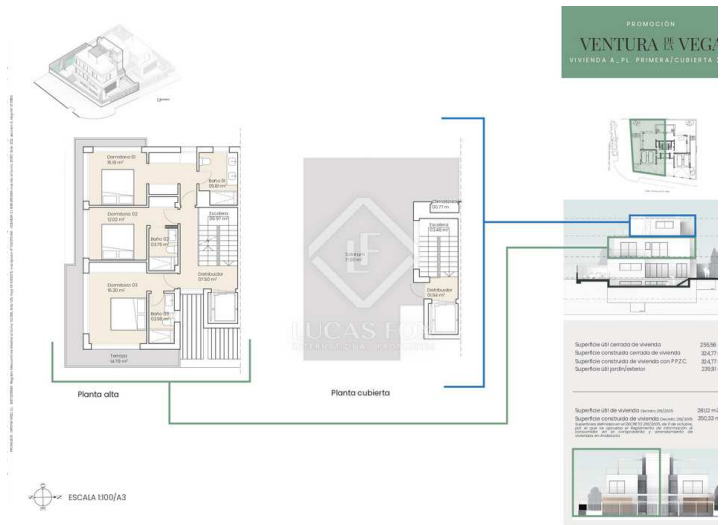
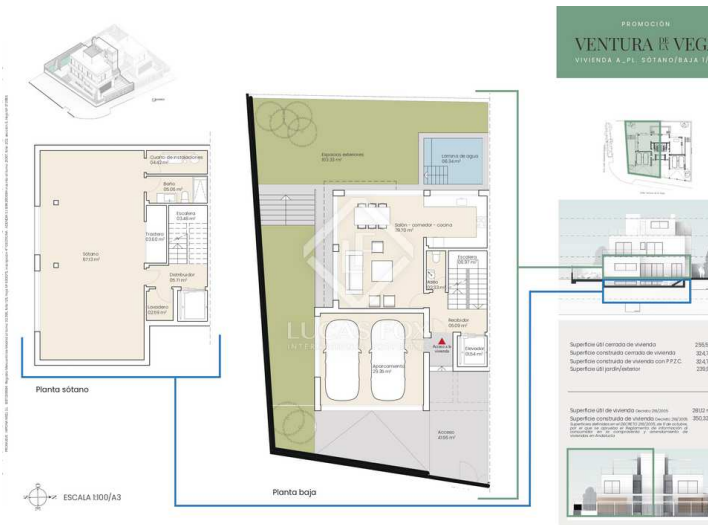
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Såld

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 103m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**      **4**      **324m<sup>2</sup>**      **85m<sup>2</sup>**      **103m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien